

СОГЛАШЕНИЕ *№ РС/5*
о социально-экономическом сотрудничестве
между Правительством Самарской области, ООО «ДОМ-75» и
государственным бюджетным учреждением здравоохранения «Самарский
областной клинический онкологический диспансер»

г. Самара

« *9* » *февраля* 20*15*г.

Правительство Самарской области, именуемое в дальнейшем Правительство, в лице вице-губернатора - министра экономического развития, инвестиций и торговли Самарской области Кобенко Александра Владимировича, действующего на основании доверенности от « *6* » *февраля* 20*15* года № *1-49/53*, с одной стороны, общество с ограниченной ответственностью «ДОМ-75», именуемое в дальнейшем Компания, в лице директора Катина Александра Леонидовича, действующего на основании устава Компании, с другой стороны, и государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Самарский областной клинический онкологический диспансер», именуемое в дальнейшем СОКОД, в лице главного врача Орлова Андрея Евгеньевича, действующего на основании Устава, с третьей стороны, совместно именуемые Стороны, а по отдельности – Сторона, заключили настоящее соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем.

1. Общие положения

1.1. Предметом Соглашения является сотрудничество Сторон в целях социально-экономического развития Самарской области в направлении внутреннего и въездного туризма, в том числе в сфере медицинского туризма, а также повышения инвестиционной привлекательности региона.

1.2. Реализация положений Соглашения базируется на равноправии, взаимном уважении и доверии Сторон.

1.3. Стороны в своей деятельности руководствуются законодательством Российской Федерации, Самарской области и положениями Соглашения.

1.4. Стороны осуществляют взаимодействие непосредственно и через своих представителей, проводят встречи и консультации в целях обсуждения вопросов, входящих в сферу их сотрудничества в рамках Соглашения.

1.5. Контроль за реализацией Соглашения осуществляется Сторонами самостоятельно.

2. Порядок взаимодействия сторон

2.1. Стороны в рамках действующего законодательства, не ограничивая конкуренцию в предпринимательской деятельности на территории Самарской области, при исполнении условий настоящего Соглашения сотрудничают в области туризма.

2.2. Компания в ходе реализации настоящего Соглашения реализует инвестиционный проект по созданию и эксплуатации гостиничного комплекса, расположенного по адресу: г. Самара, Промышленный район, 8 просека (далее – Проект, гостиница), в рамках которого:

- осуществляет за счет собственных средств финансирование и организацию проектных, строительно-монтажных и иных работ по возведению здания гостиницы, в том числе оснащение гостиницы необходимым оборудованием, мебелью, укомплектование квалифицированным персоналом, благоустройство прилегающей территории, в том числе организацию парковочных мест, а также обеспечивает реализацию иной деятельности, связанной с эксплуатацией гостиницы;
- осуществляет оказание гостиничных услуг;
- обеспечивает резерв номерного фонда гостиницы (25%) на случай обращения иногородних пациентов, получающих медицинскую помощь в государственных бюджетных учреждениях здравоохранения Самарской области, в том числе СОКОД и/или родственников, сопровождающих их, с целью оказания помощи в размещении и предоставлении гостиничных услуг (предоставление номеров для проживания) на время прохождения ими обследования, получения консультаций и получения другой медицинской

помощи.

Цена за проживание в гостинице для пациентов и/или сопровождающих их родственников, при предъявлении любого медицинского документа, подтверждающего факт прохождения лечения или получения любой иной медицинской помощи в государственных бюджетных учреждениях здравоохранения Самарской области, в том числе СОКОД, устанавливается со скидкой 30% от действующей цены на момент оказания услуги.

2.3. Правительство в соответствии с установленной компетенцией и действующим законодательством оказывает содействие Компании в вопросах создания гостиницы, в том числе в вопросах, связанных с выделением и оформлением земельного участка под строительство, предоставлением технических условий подключения гостиницы к сетям инженерно-технического обеспечения, согласованием подключения гостиницы к существующим системам коммуникации.

2.4. СОКОД в рамках действующего законодательства оказывает содействие в подключении гостиницы к РП-10кВ, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Промышленный р-н, ул. Солнечная, д.50.

2.5. Создание и эксплуатация гостиницы на территории Самарской области будет осуществляться в соответствии со стандартами, установленными действующим законодательством.

3. Дополнительные условия

3.1. Полномочным представителем Правительства в рамках реализации Соглашения является вице-губернатор - министр экономического развития, инвестиций и торговли Самарской области.

3.2. Министерство экономического развития, инвестиций и торговли Самарской области создает межведомственную рабочую группу для содействия в реализации Проекта с участием заинтересованных представителей органов исполнительной власти Самарской области, СОКОД и Компании.

3.3. Совместная деятельность Сторон по реализации Соглашения будет

координироваться путем проведения консультаций, заседаний, совещаний и иных мероприятий.

3.4. Соглашение не затрагивает обязательств каждой из Сторон по заключенным ими соглашениям (договорам) с другими лицами и поэтому не может служить препятствием для выполнения ими взятых на себя обязательств перед третьими лицами.

3.5. Соглашение не направлено на ограничение сотрудничества Правительства с другими хозяйствующими субъектами и не преследует цели предоставления Компании преимущества по отношению к другим хозяйствующим субъектам в соответствии Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3.6. Стороны воздерживаются от действий (бездействия), наносящих экономический и другой ущерб друг другу, а также согласовывают или заблаговременно информируют друг друга о решениях, принятие которых затрагивает права и законные интересы другой Стороны в рамках выполнения Соглашения.

4. Порядок изменения и расторжения Соглашения

4.1. Любые изменения и дополнения, вносимые в Соглашение, оформляются дополнительными соглашениями, которые становятся его неотъемлемой частью и вступают в силу с момента подписания их Сторонами.

4.2. Досрочное расторжение Соглашения возможно по инициативе любой из Сторон при условии уведомления в письменном виде других Сторон за два месяца до предполагаемой даты расторжения с указанием условий или обстоятельств, препятствующих исполнению и реализации Соглашения.

5. Форс-мажорные обстоятельства

5.1. Под форс-мажорными обстоятельствами понимаются события, за возникновение которых Стороны не отвечают и оказывать влияние на которые не имеют возможности, в том числе стихийные бедствия, террористические

акты, военные действия, акты государственных органов, делающие невозможным для Сторон исполнение обязательств по Соглашению.

5.2. Если форс-мажорные обстоятельства имеют место и препятствуют Сторонам своевременно выполнить свои обязательства, то Сторона, не имеющая возможности выполнить свои обязательства вследствие наступления таких обстоятельств, освобождается от исполнения обязательств по Соглашению до прекращения их действия при условии, что она письменно уведомит другую Сторону о случившемся.

6. Ответственность Сторон

Стороны несут ответственность за неисполнение обязательств по Соглашению либо исполнение их ненадлежащим образом в соответствии с действующим законодательством.

7. Порядок разрешения споров и разногласий

7.1. Стороны будут прилагать все усилия к тому, чтобы не допускать возникновения споров и разногласий в связи с исполнением Соглашения. В случае возникновения споров, разногласий при толковании или применении Соглашения Стороны разрешают их путем консультаций и переговоров.

7.2. В случае невозможности разрешения возникших между Сторонами споров путем переговоров, консультаций они подлежат рассмотрению в судебном порядке.

8. Заключительные положения

8.1. Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до момента окончания реализации Проекта.

8.2. Соглашение составлено на русском языке в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9. Адреса и подписи Сторон

Правительство Самарской области

Общество с ограниченной
ответственностью «ДОМ-75»

Адрес:
443006, г. Самара,
ул. Молодогвардейская,
д. 210

Адрес:
443068 г. Самара,
ул. Н.Панова,6-Б, Литер Ъ

Вице-губернатор -
министр экономического развития,
инвестиций и торговли Самарской
области

Директор



А.В. Кобенко

(подпись)

М.П.



А.Л. Катин

(подпись)

М.П.

Государственное бюджетное
учреждение здравоохранения
«Самарский областной клинический
онкологический диспансер»

Адрес:
443031 г. Самара,
ул. Солнечная 50

Главный врач

А.Е. Орлов

