

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о реконструкции и эксплуатации объектов электроэнергетики,
работающих в режиме комбинированной выработки электрической и
тепловой энергии

г. Самара

«30» июня 2017г.

Самарская область, от имени которой выступает Правительство Самарской области, в лице первого вице-губернатора – председателя Правительства Самарской области Нефёдова Александра Петровича, действующего на основании Закона Самарской области «О Правительстве Самарской области», именуемая в дальнейшем Концедент, с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью «Генерация.Связь.Автоматика» в лице директора Черкасова Станислава Александровича, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем Концессионер, с другой стороны, совместно именуемые Сторонами, в соответствии с протоколом о результатах проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения о реконструкции и эксплуатации объектов электроэнергетики, работающих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, от 21.02.2017 заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счет осуществить реконструкцию и эксплуатацию объектов электроэнергетики, работающих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии (далее – объект Соглашения), право собственности на которые принадлежит Концеденту, и осуществлять производство, и (или) передачу, и (или) распределение электрической энергии потребителям, поставку электрической и тепловой энергии государственному бюджетному учреждению здравоохранения «Самарский областной клинический онкологический диспансер» в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством и настоящим Соглашением, а Концедент

обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

1.2. Под реконструкцией объекта Соглашения понимаются мероприятия по его переустройству на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, изменению технологического или функционального назначения объекта Соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта Соглашения.

1.3. От имени Концедента отдельные права и обязанности Концедента в рамках настоящего Соглашения осуществляются следующими уполномоченными Концедентом органами исполнительной власти Самарской области и юридическими лицами: министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области, министерством экономического развития, инвестиций и торговли Самарской области, министерством имущественных отношений Самарской области, министерством строительства Самарской области, государственным бюджетным учреждением здравоохранения «Самарский областной клинический онкологический диспансер» (далее – уполномоченные органы и юридические лица).

2. Объект Соглашения

2.1. Объектом Соглашения являются объекты электроэнергетики, работающие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения.

2.2. Сведения о наименовании и составе объекта Соглашения, в том числе о технических характеристиках, балансовой и остаточной стоимости передаваемого объекта Соглашения, приведены в приложении 1 к

настоящему Соглашению. Сведения о наименовании, сроке службы, фактическом износе объекта Соглашения, передаваемого Концессионеру, указаны в приложении 2 к настоящему Соглашению.

2.3. Объект Соглашения, подлежащий реконструкции, является собственностью Концедента на основании правоустанавливающих документов.

Перечень документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения, представлен в приложении 3 к настоящему Соглашению.

2.4. Концедент гарантирует, что на момент передачи объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект и находится в состоянии, указанном в приложениях 1 и 2 к настоящему Соглашению.

2.5. Вместе с объектом Соглашения Концедент передает Концессионеру иное имущество, находящееся в собственности Концедента, предназначенное для использования Концессионером в целях осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, на срок действия настоящего Соглашения. Состав и описание иного имущества представлены в приложении 1.1 к настоящему Соглашению.

3. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения

3.1. Концедент в лице министерства имущественных отношений Самарской области обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения и иное имущество, а также права владения и пользования объектом Соглашения и иным имуществом в срок, указанный в пункте 10.4 настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения и иного имущества осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения и иного

имущества считается исполненной после принятия объекта Соглашения и иного имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.2. Концедент передает Концессионеру по перечню согласно приложению 4 к настоящему Соглашению документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта.

3.3. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, в сроки, установленные действующим законодательством.

3.4. Государственная регистрация прав, указанных в пунктах 3.1, 3.3 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

3.5. Выявленное в течение одного года с момента подписания Сторонами акта приема-передачи объекта Соглашения и иного имущества Концессионером несоответствие объекта Соглашения, его отдельных частей характеристикам, установленным в приложениях 1, 1.1 и 2 к настоящему Соглашению, является основанием для расторжения настоящего Соглашения на основании решения суда.

4. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

4.1. Концедент предоставляет земельный участок (участки), на котором(ых) располагается объект Соглашения и который(ые) необходим(ы) для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, Концессионеру на срок действия настоящего Соглашения по договору аренды в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

4.2. Министерство имущественных отношений Самарской области обеспечивает предоставление земельного участка (участков), на котором(ых) располагается объект Соглашения, для целей, не связанных со

строительством, в течение 18 месяцев со дня заключения настоящего Соглашения в границах земельного участка (кадастровый номер 63:01:0704006:519), расположенного по адресу: г. Самара, ул. Солнечная, д. 50, который принадлежит Концеденту на праве собственности в соответствии со свидетельством о государственной регистрации права от 10.04.2014 серия 63-АМ № 162854, ориентировочной площадью _____ гектара.

При этом все действия, связанные с подготовкой необходимых документов и формированием земельного участка как объекта земельных отношений, обеспечиваются за счет средств Концессионера.

Перечень документов, удостоверяющих право собственности Концедента на земельный участок, указан в приложении 5 к настоящему Соглашению.

4.3. В случае необходимости проведения строительных работ с согласия Концедента для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением и указанной в пункте 5.8 настоящего Соглашения, предоставление земельного участка в границах земельного участка (кадастровый номер 63:01:0704006:519¹), расположенного по адресу: г. Самара, ул. Солнечная, д. 50, общей площадью не более 1 гектара для целей строительства обеспечивает министерство строительства Самарской области на основании заявления Концессионера в порядке и сроки, установленные действующим законодательством.

При этом все действия, связанные с подготовкой необходимых документов и формированием земельного участка как объекта земельных отношений, обеспечиваются за счет средств Концессионера.

4.4. Договор(ы) аренды подлежит(ат) государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает(ют) в силу с момента такой регистрации. Государственная

¹ Кадастровый номер может быть скорректирован после проведения процедур раздела указанного земельного участка.

регистрация указанного(ых) договора(ов) осуществляется за счет Концессионера.

4.5. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка третьим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

4.6. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

4.7. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

4.8. Размер арендной платы за переданный в аренду земельный участок (земельные участки) устанавливается в соответствии с нормативными правовыми актами, регулирующими порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Самарской области.

5. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

5.1. Концессионер обязан использовать объект Соглашения и иное имущество в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в разделе I настоящего Соглашения, с момента подписания акта приема-передачи объекта Соглашения и иного имущества.

5.2. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонты объекта Соглашения, нести расходы на содержание объекта Соглашения. Концессионер обязан осуществить в установленные настоящим Соглашением сроки реконструкцию объекта Соглашения в

соответствии с приложением 6 к настоящему Соглашению.

5.3. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать в порядке, установленном действующим законодательством и условиями настоящего Соглашения, объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, при условии соблюдения такими лицами обязательств Концессионера по настоящему Соглашению. При этом Концессионер несет ответственность за действия таких лиц, как за свои собственные.

Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом Соглашения.

5.4. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения не допускается.

5.5. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

5.6. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия в рамках владения и пользования объектом Соглашения, а также для выполнения работ по реконструкции объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению беспрепятственного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

5.7. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав иного передаваемого Концедентом Концессионеру по настоящему Соглашению имущества, является собственностью Концессионера, если иное не установлено настоящим Соглашением.

Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относится к объекту Соглашения и не входит в состав иного передаваемого Концедентом Концессионеру по

настоящему Соглашению имущества, является собственностью Концессионера, если иное не установлено настоящим Соглашением.

5.8. При этом Концессионер с использованием имущества, создаваемого и (или) приобретённого им в соответствии с пунктом 5.7 настоящего Соглашения, вправе осуществлять деятельность, указанную в пункте 7.4 настоящего Соглашения, а также следующие виды деятельности:

производство, и (или) передачу, и (или) распределение электрической и тепловой энергии;

медицинскую деятельность:

лабораторную диагностику (клинические, биохимические, инфекционные заболевания, онкомаркеры, в том числе исследования на генетические мутации);

ультразвуковую диагностику;

эндоскопическую диагностику;

организацию клинического отделения с паллиативными койками для пациентов с неизлечимыми угрожающими жизни состояниями;

организацию отделения реабилитации для онкологических, сосудистых и посттравматических больных;

организацию кол-центра для обеспечения процесса сопровождения и оказания медицинской помощи иногородним и иностранным гражданам в медицинских организациях Самарской области.

5.9. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относится к объекту Соглашения и не входит в состав иного передаваемого Концедентом Концессионеру по настоящему Соглашению имущества, является собственностью Концедента, и стоимость такого имущества возмещению не подлежит.

5.10. Объект Соглашения и иное имущество отражается на балансе Концессионера и обособляется от его имущества. Концессионер ведет

самостоятельный учет в отношении объекта Соглашения и иного имущества, осуществляемый им в связи с исполнением обязательств по настоящему Соглашению, и производит начисление амортизации объекта Соглашения.

5.11. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения и иного имущества несет Концессионер с момента подписания акта приема-передачи, указанного в пункте 3.1 настоящего Соглашения.

5.12. Концессионер обязан установить приборы учета потребления коммунальных услуг за счет собственных средств (с последующим обслуживанием, поверкой, а в случае выхода из строя заменой) и заключить договор в срок, не превышающий трех календарных дней с момента подписания акта приема-передачи Концессионеру объекта Соглашения в соответствии с пунктом 3.1 настоящего Соглашения, с государственным бюджетным учреждением здравоохранения «Самарский областной клинический онкологический диспансер» на возмещение расходов на содержание и эксплуатацию объекта Соглашения. До момента установки счетчиков потребления коммунальных услуг расчеты суммы возмещения на такие расходы производятся пропорционально занимаемой Концессионером площади помещений.

5.13. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения и иное имущество в соответствии с целевым назначением, установленным настоящим Соглашением, в целях осуществления деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения.

6. Реконструкция объекта Соглашения

6.1. Концессионер обязан за свой счет осуществить реконструкцию объекта Соглашения, состав которого установлен в приложении 1 к настоящему Соглашению, в сроки, указанные в разделе 10 настоящего Соглашения, в соответствии с техническим заданием, описанным в приложении 6 к настоящему Соглашению.

6.2. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

6.3. Концессионер обязан за свой счет разработать в соответствии с техническим заданием, указанным в приложении 6 к настоящему Соглашению, проектную документацию и согласовать ее с Концедентом в лице министерства строительства Самарской области и министерства здравоохранения Самарской области в течение 5 рабочих дней со дня получения проектной документации в установленном действующим законодательством порядке.

6.4. Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения и техническим заданием, указанным в приложении 6 к настоящему Соглашению.

При обнаружении Концессионером не зависящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

6.5. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения, объектов, входящих в состав объекта Соглашения, в сроки, указанные в разделе 10 настоящего Соглашения.

6.6. Концессионер не вправе приостанавливать деятельность, указанную в разделе 1 настоящего Соглашения, на период реконструкции объекта Соглашения.

6.7. Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию объекта Соглашения в объемах, ориентировочный размер которых установлен в приложении 7 к настоящему Соглашению.

6.8. Завершение Концессионером работ по реконструкции объекта Соглашения оформляется актами выполнения Концессионером своих обязательств по реконструкции объекта Соглашения по формам, установленным приложением 7.1 к настоящему Соглашению, подписываемыми Сторонами в течение 30 календарных дней со дня получения Концедентом уведомлений Концессионера о завершении соответствующих работ. К уведомлению о завершении работ Концессионером прикладываются документы, подтверждающие факт выполнения соответствующих работ.

Рассмотрение уведомлений и подготовка актов выполнения обязательств по реконструкции объекта Соглашения обеспечиваются министерством строительства Самарской области, министерством здравоохранения Самарской области согласно их компетенции в срок, установленный в абзаце первом настоящего пункта.

6.9. Изменение целевого назначения объекта Соглашения не допускается.

6.10. В случае осуществления Концессионером переустройства объекта Соглашения, представляющего собой установку, замену или перенос инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования и (или) изменение конфигурации объекта Соглашения, требующее внесения изменения в техническую документацию объекта Соглашения, Концессионер обязан самостоятельно осуществить все необходимые согласования и иные действия, предусмотренные действующим законодательством, в целях осуществления регистрации таких изменений.

6.11. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции объекта Соглашения путем обеспечения свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

6.11.1. Концедент в лице министерства строительства Самарской области и министерства здравоохранения Самарской области обязуется

обеспечить согласование проектной документации, разработанной Концессионером в соответствии с пунктом 6.3 настоящего Соглашения, в течение 5 рабочих дней со дня ее получения.

Министерство здравоохранения Самарской области в течение 5 рабочих дней со дня получения проектной документации, разработанной Концессионером в соответствии с пунктом 6.3 настоящего Соглашения, обязуется обеспечить ее согласование в части:

монтажа узлов учета электрической и тепловой энергии (выполнения проектов узлов коммерческого учета электрической энергии автоматической системы коммерческого учета электроэнергии и выполнения проектов и монтажа узлов коммерческого учета тепловой энергии в технической станции ТС-01/Е согласно подпунктам 1.1 и 1.3 пункта 1 технического задания, указанного в приложении 6 к настоящему Соглашению);

реконструкции котельной при полной выработке ресурса (согласно пункту 9 технического задания, указанного в приложении 6 к настоящему Соглашению);

реконструкции энергоблока при полной выработке ресурса (согласно пункту 10 технического задания, указанного в приложении 6 к настоящему Соглашению).

6.12. Концедент обязуется оказывать Концессионеру информационное содействие при выполнении работ по реконструкции и эксплуатации объекта Соглашения.

6.13. Концессионер обязуется обеспечивать проведение деятельности по подготовке территории, необходимой для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

6.14. Концессионер обязан ввести объект Соглашения в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

7.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в разделе 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента.

7.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

7.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в разделе 1 настоящего Соглашения, с момента подписания акта приема передачи объекта Соглашения и иного имущества и до окончания срока, указанного в пункте 10.1 настоящего Соглашения.

7.4. Помимо деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения, Концессионер с использованием объекта Соглашения имеет право осуществлять производство, и (или) передачу, и (или) распределение, и (или) поставку электрической и тепловой энергии сторонним потребителям, а также осуществлять деятельность, указанную в пункте 5.8 настоящего Соглашения.

7.5. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц, как за свои собственные.

7.6. Концессионер обязан предоставлять тепловую энергию для удовлетворения нужд государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Самарский областной клинический онкологический диспансер». Тариф на поставку тепловой энергии в соответствии с

Федеральным законом «О теплоснабжении» не подлежит регулированию и является договорной величиной. Порядок расчета максимальной стоимости тепловой энергии для государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Самарский областной клинический онкологический диспансер» и ее изменения установлен в приложении 8 к настоящему Соглашению.

7.7. Концессионер обязан предоставлять электрическую энергию для удовлетворения нужд государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Самарский областной клинический онкологический диспансер». Тариф на поставку электрической энергии в соответствии с Федеральным законом «Об электроэнергетике» не подлежит регулированию и является договорной величиной. Порядок расчета максимальной стоимости электрической энергии для государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Самарский областной клинический онкологический диспансер» и ее изменения установлен в приложении 8 к настоящему Соглашению.

7.8. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, с момента передачи объекта Соглашения путем уступки требования или перевода долга в соответствии с настоящим Соглашением.

7.9. Концессионер обязан обеспечивать качество предоставляемых им работ (услуг) в соответствии с нормами, установленными действующим законодательством Российской Федерации и Самарской области для данного вида услуг.

7.10. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органа местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ, услуг, в случаях и порядке, которые установлены действующим законодательством Российской Федерации.

8. Концессионная плата

8.1. Концессионная плата предусмотрена в форме передачи Концеденту в лице министерства имущественных отношений Самарской области в собственность движимого имущества, находящегося в собственности Концессионера.

Перечень и технические характеристики движимого имущества, передаваемого Концеденту в качестве концессионной платы, представлены в приложении 9 к настоящему Соглашению.

8.2. Требования к движимому имуществу:

концессионер обязан передать в собственность Концедента все движимое имущество или его эквивалент с улучшенными характеристиками, инвентарь и мебель в соответствии с перечнем, представленным в приложении 9 к настоящему Соглашению.

8.3. Степень износа движимого имущества на момент его передачи в собственность Концедента должна составлять не более 50 %.

8.4. Концессионная плата вносится в течение одного месяца до дня прекращения действия настоящего Соглашения.

8.5. Маркировка движимого имущества должна соответствовать установленным требованиям (в том числе отражать название, модель, год выпуска, страну изготовления).

8.6. В случае досрочного прекращения действия настоящего Соглашения в соответствии с подпунктами «б», «в» пункта 15.1 настоящего Соглашения Концессионер обязан передать Концеденту концессионную плату не позднее 10 дней с даты прекращения действия настоящего Соглашения.

8.7. Передача движимого имущества Концеденту осуществляется по акту приема-передачи.

9. Порядок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения

9.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения и иное имущество в срок, указанный в

пункте 10.5 настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером объект Соглашения должен находиться в составе, указанном в приложении 1 к настоящему Соглашению, и в состоянии, указанном в приложении 10 к настоящему Соглашению, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

Иное имущество возвращается Концессионером в составе и объеме, определенном в приложении 1.1 к настоящему Соглашению.

9.2. В случае досрочного прекращения действия настоящего Соглашения Концессионер обязан передать Концеденту объект Соглашения и иное имущество не позднее 10 дней с даты прекращения действия настоящего Соглашения.

9.3. Передача Концессионером Концеденту объекта Соглашения и иного имущества осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения и иного имущества считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи и регистрации прекращения прав Концессионера на недвижимое имущество.

Уклонение Стороны настоящего Соглашения от подписания акта приема-передачи считается отказом этой Стороны от исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, за исключением случая, когда Концедент вправе отказаться от подписания акта приема-передачи объекта Соглашения и иного имущества в случае несоответствия его требованиям, установленным настоящим Соглашением.

9.4. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, в том числе проектную документацию на объект Соглашения, разработанную в соответствии с пунктом 6.3 настоящего Соглашения, одновременно с передачей объекта Соглашения Концеденту.

9.5. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера.

9.6. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 60 календарных дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

10. Сроки, предусмотренные Соглашением

10.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение 35 лет.

10.2. Сроки реконструкции объекта Соглашения указаны в приложении 6 к настоящему Соглашению.

10.3. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения устанавливается с даты подписания акта приема-передачи объекта Соглашения до окончания срока действия настоящего Соглашения, установленного пунктом 10.1 настоящего Соглашения.

10.4. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения и иного имущества составляет 60 рабочих дней с даты подписания настоящего Соглашения.

10.5. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения и иного имущества устанавливается в течение одного месяца до момента прекращения действия настоящего Соглашения.

10.6. Срок заключения договора аренды на земельный участок (участки), на котором(ых) располагается объект Соглашения, для целей, не связанных со строительством, составляет 18 месяцев со дня заключения настоящего Соглашения.

11. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения

11.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами, указанными в пункте 1.3 настоящего Соглашения.

11.2. Концедент в лице министерства экономического развития, инвестиций и торговли Самарской области осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения в части исполнения обязательств по соблюдению сроков и осуществлению инвестиций, предусмотренных настоящим Соглашением.

Концедент в лице государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Самарский областной клинический онкологический диспансер» осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения в части исполнения обязательств по обеспечению соответствия технико-экономических показателей объекта Соглашения технико-экономическим показателям, установленным настоящим Соглашением, по осуществлению деятельности, в частности поставки тепловой и электрической энергии государственному бюджетному учреждению здравоохранения «Самарский областной клинический онкологический диспансер» на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, по использованию Концессионером объекта Соглашения, предоставленного Концессионеру, в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области оказывает государственному бюджетному учреждению здравоохранения «Самарский областной клинический онкологический диспансер» консультативное и методическое содействие при осуществлении указанным учреждением функций по обеспечению контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения в части исполнения обязательств по осуществлению деятельности, в частности поставки тепловой и электрической энергии

государственному бюджетному учреждению здравоохранения «Самарский областной клинический онкологический диспансер» на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением.

Концедент в лице министерства имущественных отношений Самарской области осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения в части использования объекта Соглашения и земельного участка, если он предоставлен Концессионеру для целей, не связанных со строительством, в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

Концедент в лице министерства строительства Самарской области осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения в части использования земельного участка, если он предоставлен Концессионеру для строительства, в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

11.3. Периодичность проверок деятельности Концессионера представителями Концедента не может превышать одного раза в год, срок проверки не более 14 календарных дней. Для осуществления проверки Концедент (уполномоченные органы или юридические лица) направляет не менее чем за 30 календарных дней до осуществления проверки в адрес Концессионера уведомление с указанием цели, сроков, а также список лиц, участвующих в проверке.

11.4. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения.

11.5. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим

Соглашением.

Уполномоченные органы и юридические лица, действующие от имени и в интересах Концедента, имеют право напрямую взаимодействовать с Концессионером для целей исполнения настоящего Соглашения, в том числе:

передавать Концессионеру от имени Концедента указания, запросы, уведомления или иные сообщения;

получать от Концессионера уведомления, отчеты или иную информацию в соответствии с настоящим Соглашением.

11.6. Концедент и представители уполномоченных органов не вправе:

вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера;

разглашать сведения конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

11.7. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 15 календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

11.8. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

11.9. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

12. Ответственность Сторон

12.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Соглашению не освобождают Сторону настоящего Соглашения от исполнения этого обязательства в натуре.

12.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом:

за допущенное при реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения;

за исполнение обязательств по эксплуатации объекта Соглашения и обеспечению организации деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 настоящего Соглашения.

12.3. В случае нарушения требований настоящего Соглашения Концедент обязан в течение 15 рабочих дней после выявления нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет 10 рабочих дней, за исключением случаев, требующих более длительных сроков устранения нарушений.

12.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 12.3 настоящего Соглашения, или являются существенными.

12.5. Все споры между Концессионером и Концедентом решаются по соглашению Сторон либо в судебном порядке.

12.6. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за качество работ по реконструкции объекта Соглашения в течение срока действия настоящего Соглашения. В случае если нарушение требований к качеству реконструированного объекта Соглашения обнаружено по истечении срока действия настоящего Соглашения, но в течение пяти лет со дня передачи этого объекта Концеденту, Концессионер несет ответственность перед Концедентом при условии, что Концедент докажет, что такое нарушение было допущено до дня передачи этого объекта Концеденту или по причинам, возникшим до дня передачи.

12.7. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку в виде штрафа в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от ориентировочной стоимости каждого вида работ, установленной приложением 7 к настоящему Соглашению, за каждый день просрочки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером соответствующих видов работ по реконструкции объекта Соглашения, предусмотренных приложением 6 к настоящему Соглашению.

Концессионер обязан уплатить Концеденту неустойку в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных пунктами 8.4, 8.6, 9.1 настоящего Соглашения, в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от 60 000 000 рублей за каждый день просрочки.

12.8. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных пунктами 3.1, 4.2, 9.1 настоящего Соглашения, в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от 60 000 000 рублей за каждый день просрочки.

12.9. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств, установленных настоящим Соглашением, по своему выбору в виде:

осуществления страхования риска ответственности Концессионера за нарушение обязательств по настоящему Соглашению;

безотзывной банковской гарантии, выданной банками, включенными в предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения.

Требования в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, и в отношении страховых организаций, с которыми Концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по настоящему Соглашению, установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению».

Размер обеспечения исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению составляет 0,2 % от 60 000 000 рублей. Срок обеспечения исполнения обязательств устанавливается на три года с даты подписания настоящего Соглашения.

12.10. В случае если по каким-либо причинам обеспечение исполнения обязательств, установленных настоящим Соглашением, перестало быть действительным, закончило свое действие или иным

образом перестало обеспечивать выполнение Концессионером своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Концессионер обязуется в течение 60 дней предоставить Концеденту иное (новое) надлежащее обеспечение исполнения обязательств, установленных настоящим Соглашением, в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

12.11. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой Стороны в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по настоящему Соглашению препятствует исполнению указанных обязанностей.

13. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

13.1. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 15 календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

13.2. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

14. Изменение Соглашения

14.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании

решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, могут быть изменены по соглашению Сторон на основании решения Концедента, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

14.2. Концедент обязан рассматривать требования Концессионера по изменению существенных условий Соглашения в случае, если реализация Соглашения стала невозможной в установленные в нем сроки в результате возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в случаях существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении настоящего Соглашения, а также в случае, если вступившими в законную силу решениями суда или федерального антимонопольного органа установлена невозможность исполнения Концессионером или Концедентом установленных настоящим Соглашением обязательств вследствие решений, действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления и (или) их должностных лиц.

В случае если принятые федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшению положения Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, в том числе устанавливаются режим запретов и ограничений в отношении Концессионера, ухудшающих его положение по сравнению с режимом, действовавшим в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, Концедент обязан принять меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки (дохода от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по

регулируемым ценам (тарифам) в объеме не менее объема, изначально определенного настоящим Соглашением.

14.3. Решение об изменении существенных условий настоящего Соглашения принимается Концедентом в течение 30 календарных дней после поступления требований Концессионера на основании решения Правительства Самарской области.

14.4. Решение об изменении настоящего Соглашения, приводящее к изменению доходов (расходов) бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, принимается с учетом требований, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации. При этом Концедент в течение 30 календарных дней после поступления требований Концессионера обязан уведомить Концессионера о начале рассмотрения вопроса в рамках подготовки проекта закона (решения) о бюджете на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период) либо представить Концессионеру мотивированный отказ.

14.5. В случае если в течение 30 календарных дней после поступления требований Концессионера Концедент не принял решение об изменении существенных условий настоящего Соглашения, не уведомил Концессионера о начале рассмотрения вопроса в рамках подготовки проекта закона (решения) о бюджете на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период) или не предоставил Концессионеру мотивированный отказ, Концессионер вправе приостановить исполнение настоящего Соглашения, за исключением деятельности по обеспечению тепловой и электрической энергией государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Самарский областной клинический онкологический диспансер», до принятия Концедентом решения об изменении существенных условий настоящего Соглашения либо предоставления мотивированного отказа.

14.6. Изменение существенных условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом.

14.7. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации, а также в соответствии с порядком, установленным настоящим Соглашением.

14.8. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности по настоящему Соглашению с момента регистрации прав Концессионера на объект Соглашения, за исключением случая, предусмотренного частью 4 статьи 5 Федерального закона «О концессионных соглашениях». В случае перемены лиц по настоящему Соглашению не допускается внесение изменений в условия настоящего Соглашения, определяющие технические характеристики объекта Соглашения.

15. Прекращение Соглашения

15.1. Настоящее Соглашение прекращается:

по истечении срока действия;

по соглашению Сторон;

на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

15.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

15.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

нарушение сроков, установленных пунктами 10.2 и 10.3 настоящего Соглашения, более чем на 180 календарных дней;

использование (эксплуатация) объекта Соглашения и иного имущества в целях, не установленных настоящим Соглашением;

неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером

обязательств, установленных пунктом 1.1 настоящего Соглашения;

прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Соглашением.

15.4. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

невыполнение в срок, установленный в пунктах 10.4, 10.5 настоящего Соглашения, обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения и иного имущества;

передача Концессионеру объекта Соглашения в состоянии, не соответствующем состоянию, установленному приложениями 1 и 2 к настоящему Соглашению, в случае если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания Сторонами акта приема-передачи объекта Соглашения, а также возникло по вине Концедента.

15.5. Сторона вправе потребовать от другой Стороны возмещение убытков в случае досрочного расторжения настоящего Соглашения.

Сторона в течение 30 календарных дней с даты досрочного расторжения настоящего Соглашения вправе направить в адрес другой Стороны требование о возмещении убытков, понесенных в результате обеспечения исполнения условий настоящего Соглашения.

Размер возмещения вышеуказанных убытков осуществляется по фактическим затратам, документально подтвержденным, за вычетом суммы амортизационного износа имущества.

Возмещение указанных убытков производится в течение 90 календарных дней с момента получения виновной Стороной претензии от другой Стороны, потерпевшей убытки.

В случае если в течение указанного времени убытки нарушившей Стороной не возмещены, другая Сторона вправе взыскивать соответствующие убытки в судебном порядке.

16. Разрешение споров

16.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

16.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 календарных дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

16.3. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Самарской области.

17. Заключительные положения

17.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 30 календарных дней со дня такого изменения.

17.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них один экземпляр для Концедента и два экземпляра для Концессионера.

17.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

18. Приложения к Соглашению

Приложение 1 «Перечень имущества, входящего в состав объекта концессионного соглашения о реконструкции и эксплуатации объектов

электроэнергетики, работающих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии»;

приложение 1.1 «Состав и описание иного имущества»;

приложение 2 «Сведения о наименовании, сроке службы, фактическом износе основного оборудования, передаваемого Концессионеру»;

приложение 3 «Перечень документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объект концессионного соглашения о реконструкции и эксплуатации объектов электроэнергетики, работающих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии»;

приложение 4 «Перечень документов, относящихся к передаваемому объекту концессионного соглашения о реконструкции и эксплуатации объектов электроэнергетики, работающих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии»;

приложение 5 «Перечень документов, удостоверяющих право собственности Концедента на земельный участок»;

приложение 6 «Техническое задание на реконструкцию объекта концессионного соглашения о реконструкции и эксплуатации объектов электроэнергетики, работающих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии»;

приложение 7 «Ориентировочный объем инвестиций, необходимых для реконструкции объекта концессионного соглашения о реконструкции и эксплуатации объектов электроэнергетики, работающих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии»;

приложение 7.1 «Формы актов выполнения обязательств Концессионера по реконструкции объекта концессионного соглашения о реконструкции и эксплуатации объектов электроэнергетики, работающих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии»;

приложение 8 «Порядок расчета и изменения максимальной стоимости тепловой и электрической энергии для государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Самарский областной клинический онкологический диспансер»;

приложение 9 «Перечень и технические характеристики движимого имущества, передаваемого Концеденту в качестве концессионной платы»;

приложение 10 «Описание и технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения о реконструкции и эксплуатации объектов электроэнергетики, работающих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, которым такой объект должен соответствовать на момент передачи Концессионером Концеденту».

19. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Концедент

Концессионер

Правительство
Самарской области

Общество с ограниченной
ответственностью
«Генерация.Связь.Автоматика»

Российская Федерация, 443006,
Самарская область, г. Самара,
ул. Молодогвардейская, д. 210
УФК по Самарской области
(министерство экономического
развития, инвестиций и торговли
Самарской области)
л/с 04422000060 к счету
№ 40101810200000010001
л/с 216.01.001.0 к л/с министерства
управления финансами Самарской
области № 02422000010 в УФК по
Самарской области к счету
№ 40201810500000108005
Отделение Самара
БИК 043601001
ИНН 6315800890 КПП 631501001
ОКПО 02736254 ОКТМО 36701000
ОГРН 1056315163850

Юридический адрес: г. Самара,
ул. Рабочая, д. 15, офис 346
ОГРН 1156313065149
ИНН/КПП 6315006600/631501001
л/с 40702810116060007282
ФИЛИАЛ «ПОВОЛЖСКИЙ»
АО «ГЛОБЕКСБАНК» г. Тольятти
БИК 043678713
к/с 30101810400000000713

Первый
вице-губернатор –
председатель Правительства
Самарской области

Директор общества
с ограниченной ответственностью
«Генерация.Связь.Автоматика»



А.П.Нефёдов



С.А.Черкасов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к концессионному соглашению
о реконструкции и эксплуатации объектов
электроэнергетики, работающих в режиме
комбинированной выработки электрической и
тепловой энергии

от _____ № _____

Перечень имущества, входящего в состав объекта концессионного соглашения о реконструкции и эксплуатации объектов электроэнергетики, работающих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии

Таблица 1

Недвижимое имущество

№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Кадастровый номер (условный номер)	Адрес/памятник истории и культуры (да или нет)	Инвентарный номер	Балансовая стоимость, рублей	Остаточная стоимость, рублей по состоянию на 01.05.2016 ¹	Общая площадь, кв. метров/этажность	Технические характеристики согласно техническому паспорту	Состав объекта
-------	-----------------------------------	------------------------------------	--	-------------------	------------------------------	--	-------------------------------------	---	----------------

1.	Энергоблок (Самарский онкологический центр, 1-й пусковой комплекс), нежилое здание	63-63-01/286/2005-534	Самарская область, г. Самара, Промышленный район, ул. Солнечная, д. 50/ нет	000410112.01.80190659	646735991,99	610087619,11	1218,2/1	Рэл.=2060 кВт Ртепл.=2640 кВт	Генератор G1 Caterpillar с газопоршневыми двигателями Caterpillar 3532, заводские номера ² 8JZ00294,
----	--	-----------------------	---	-----------------------	--------------	--------------	----------	----------------------------------	---

¹ Остаточная стоимость будет скорректирована на момент подписания концессионного соглашения о реконструкции и эксплуатации объектов электроэнергетики, работающих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.

² Заводские номера здесь и далее могут быть изменены на момент передачи концессионером объекту соглашения по окончании срока действия концессионного соглашения о реконструкции и эксплуатации объектов электроэнергетики, работающих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.

№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Кадастровый номер (условный номер)	Адрес/памятник истории и культуры (да или нет)	Инвентарный номер	Балансовая стоимость, рублей	Остаточная стоимость, рублей по состоянию на 01.05.2016 ¹	Общая площадь, кв. метров/этажность	Технические характеристики согласно техническому паспорту	Состав объекта
								8JZ00295 – 1 шт. Рэл.=2060 кВт Ртепл.=2640 кВт	Генератор G2 Caterpillar с газопоршневыми двигателями Caterpillar 3532, заводские номера 8JZ00292, 8JZ00293 – 1 шт.
								Рэл.=1030 кВт Ртепл.=1320 кВт	Генератор G3 Caterpillar с газопоршневым двигателем Caterpillar 3516, заводской номер 4EK03087 – 1 шт.
								Рэл.=1030 кВт Ртепл.=1320 кВт	Генератор G4 Caterpillar с газопоршневыми двигателями Caterpillar 3516, заводской номер 4EK03091 – 1 шт.
									Щит управления циркуляционными насосами – 1 шт. Щит управления электрическим калорифером машинного зала –

№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Кадастровый номер (условный номер)	Адрес/памятник истории и культуры (да или нет)	Инвентарный номер	Балансовая стоимость, рублей	Остаточная стоимость, рублей по состоянию на 01.05.2016 ¹	Общая площадь, кв. метров/этажность	Технические характеристики согласно техническому паспорту	Состав объекта
-------	-----------------------------------	------------------------------------	--	-------------------	------------------------------	--	-------------------------------------	---	----------------

2 шт.

Цит

диспетчеризации
энергоблока –
1 шт.

Система S243:
теплосчетчик
PolluTherm,
заводской номер
82350330 – 1 шт.;
расходомер
WRN-XKA (модель
200 456) – 1 шт.;
циркуляционный
насос сдвоенный
Grundfos CDM-
150-248-11,0 –
2 шт.;
трубопровод
D-200 мм,
L-123 м – 1 шт.;
грязеуловитель
KSB BOA-S
PN16 DN200 –
1 шт.

Система S251
(выработка и
распределение
тепловой энергии
G1):
теплообменник

№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Кадастровый номер (условный номер)	Адрес/памятник истории и культуры (да или нет)	Инвентарный номер	Балансовая стоимость, рублей	Остаточная стоимость, рублей по состоянию на 01.05.2016 ¹	Общая площадь, кв. метров/этажность	Технические характеристики согласно техническому паспорту	Состав объекта
								охлаждающей жидкости SWEP GX-51-P – 1 шт.; теплообменник выхлопных газов TEDOM-VKS, модель SV 16.5 CAT 1000 – 2 шт.; разделительный теплообменник Ридан НН № 47 – 1 шт.; циркуляционный насос сдвоенный Grundfos LPD 100-160/156 7,5 кВт – 2 шт.; сетевой насос Grundfos TP 100-240/2 7,5 кВт – 1 шт.; аварийный клапан мембранный DUCO 3/2* x 2*K 50L – 3 шт.; охладитель технологического охлаждения ALFA LAVAL, модель LCQ 121; электропривод осевого вентилятора 0,37/0,20 кВт	

№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Кадастровый номер (условный номер)	Адрес/памятник истории и культуры (да или нет)	Инвентарный номер	Балансовая стоимость, рублей	Остаточная стоимость, рублей по состоянию на 01.05.2016 ¹	Общая площадь, кв. метров/этажность	Технические характеристики согласно техническому паспорту	Состав объекта
-------	-----------------------------------	------------------------------------	--	-------------------	------------------------------	--	-------------------------------------	---	----------------

1,2/0,5 А FC080-NDA.6K.2 Ziehl-Abegg – 8 шт.

Система S252 (выработка и распределение тепловой энергии G2):
 теплообменник охлаждающей жидкости SWEP GX-51-P – 1 шт.;
 теплообменник выхлопных газов TEDOM-VKS, модель SV 16,5 CAT 1000 – 2 шт.;
 разделительный теплообменник Ридан НН № 47 – 1 шт.;
 циркуляционный насос двоярный Grundfos LPD 100-160/156 7,5 кВт – 2 шт.;
 сетевой насос Grundfos TP 100-240/2 7,5 кВт – 1 шт.;
 аварийный клапан мембранный DUCO 3/2* x 2*К

№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Кадастровый номер (условный номер)	Адрес/памятник истории и культуры (да или нет)	Инвентарный номер	Балансовая стоимость, рублей	Остаточная стоимость, рублей по состоянию на 01.05.2016 ¹	Общая площадь, кв. метров/этажность	Технические характеристики согласно техническому паспорту	Состав объекта
-------	-----------------------------------	------------------------------------	--	-------------------	------------------------------	--	-------------------------------------	---	----------------

50L – 3 шт.;
охладитель
технологического
охлаждения ALFA
LAVAL, модель
LCQ 121;
электропривод
осевого
вентилятора
0,37/0,20 кВт
1,2/0,5 А FC080-
NDA.6K.2 Ziehl-
Abegg – 8 шт.

Система S253
(выработка и
распределение
тепловой энергии
G3):
теплообменник
охлаждающей
жидкости SWEP
GX-26-P – 1 шт.;
теплообменник
выхлопных газов
TEDOM-VKS,
модель SV 16,5
CAT 1000 – 1 шт.;
разделительный
теплообменник
Ридан НН № 47 –
1 шт.;
циркуляционный
насос двоясный

№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Кадастро- вый номер (условный номер)	Адрес/ памятник истории и культуры (да или нет)	Инвентарный номер	Балансовая стоимость, рублей	Остаточная стоимость, рублей по состоянию на 01.05.2016 ¹	Общая площадь, кв. метров/ этажность	Технические характеристики согласно техниче- скому паспорту	Состав объекта
								Grundfos LPD 100- 160/156 7,5 кВт – 2 шт.;; сетевой насос двухфазный Grundfos TP 100- 240/2 7,5 кВт – 2 шт.;; охладитель технологического охлаждения ALFA LAVAL, модель LCQ 121; электропривод осевого вентилятора 0,37/0,20 кВт 1,2/0,5 A FC080- NDA.6K.2 Ziehl- Abegg – 4 шт.;; аварийный клапан мембранный DUCO 3/2* x 2*К 50L – 1 шт.;; аварийный клапан мембранный DUCO 3/2* x 2*К 50L – 1 шт.	Система S254 (выработка и распределение тепловой энергии G4);

№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Кадастровый номер (условный номер)	Адрес/памятник истории и культуры (да или нет)	Инвентарный номер	Балансовая стоимость, рублей	Остаточная стоимость, рублей по состоянию на 01.05.2016 ¹	Общая площадь, кв. метров/этажность	Технические характеристики согласно техническому паспорту	Состав объекта
-------	-----------------------------------	------------------------------------	--	-------------------	------------------------------	--	-------------------------------------	---	----------------

теплообменник
 охлаждающей
 жидкости SWEP
 GX-26-P – 1 шт.;
 теплообменник
 выхлопных газов
 TEDOM-VKS,
 модель SV 16,5
 CAT 1000 – 1 шт.;
 разделительный
 теплообменник
 Ридан НН № 47 –
 1 шт.;
 циркуляционный
 насос сдвоенный
 Grundfos LPD 100-
 160/156 7,5 кВт –
 2 шт.;
 сетевой насос
 сдвоенный
 Grundfos TP 100-
 240/2 7,5 кВт –
 2 шт.;
 охладитель
 технологического
 охлаждения ALFA
 LAVAL, модель
 LCQ 121;
 электропривод
 осевого
 вентилятора
 0,37/0,20 кВт
 1,2/0,5 А FC080-

№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Кадастровый номер (условный номер)	Адрес/памятник истории и культуры (да или нет)	Инвентарный номер	Балансовая стоимость, рублей	Остаточная стоимость, рублей по состоянию на 01.05.2016 ¹	Общая площадь, кв. метров/этажность	Технические характеристики согласно техническому паспорту	Состав объекта
-------	-----------------------------------	------------------------------------	--	-------------------	------------------------------	--	-------------------------------------	---	----------------

NDA.6K.2 Ziehl-
 Abegg – 4 шт.;
 аварийный клапан
 мембранный
 DUCO 3/2* x 2*К
 50L – 1 шт.;
 аварийный клапан
 мембранный
 ICMA 3/2* x 2*К
 50L – 1 шт.

Система S255,
 система HP --
 аварийный сброс
 тепла:
 теплообменник
 системы
 аварийного
 охлаждения SWEP
 GX-26-P, серийный
 номер 1914194/1 –
 2 шт.;
 циркуляционный
 насос системы
 аварийного
 охлаждения CLM-
 150-216-75,
 заводской номер
 B1028 177-P1-01-
 01, заводской
 номер B1028 178-
 P1-01-01 – 2 шт.;
 охладители
 системы

№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Кадастровый номер (условный номер)	Адрес/намятник истории и культуры (да или нет)	Инвентарный номер	Балансовая стоимость, рублей	Остаточная стоимость, рублей по состоянию на 01.05.2016 ¹	Общая площадь, кв. метров/этажность	Технические характеристики согласно техническому паспорту	Состав объекта
-------	-----------------------------------	------------------------------------	--	-------------------	------------------------------	--	-------------------------------------	---	----------------

аварийного
охлаждения ALFA
LAVAL, модель
LCS 166;
электропривод
осевого
вентилятора
1,4/0,81 кВт
2,7/1,55 A FC080-
SDA.6K.1 Ziel-
Abege – 18 шт.;
аварийный клапан
мембранный
ICMA 3/2 * x 2 * K
50L – 1 шт.;
трехходовой
регулирующий
клапан;
электропривод
230V AC LDM-
RV215 SKC3260M –
1 шт.

ПНКОВ-К2-01,
ГОА-АГС-8/2,
дымовые ИП
(извещатели
пожарные)

Автоматическая
система
пожаротушения
(машинный зал) –
1 ком.

Система
обнаружения газов
(СОГ)
энергоблока
(энергоблок, ГРП)

№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Кадастровый номер (условный номер)	Адрес/памятник истории и культуры (да или нет)	Инвентарный номер	Балансовая стоимость, рублей	Остаточная стоимость, рублей по состоянию на 01.05.2016 ¹	Общая площадь, кв. метров/этажность	Технические характеристики согласно техническому паспорту	Состав объекта
-------	-----------------------------------	------------------------------------	--	-------------------	------------------------------	--	-------------------------------------	---	----------------

(газорегуляторный пункт):
датчики СН4 (метан) и СО (угарный газ) – 21 шт.;
шкаф сигнализации обнаружения газов – 1 шт.
Система S256 – ГРП (газорегуляторный пункт);
коммерческий измерительный комплекс учета количества газа СГ-ЭЛВз-Т-0,5-2500/16 – 1 шт.;
регулятор давления NORVAL 495-IN – 2 шт.;
предохранительный клапан VSVB 25R40-4 – 2 шт.;
запорный электромагнитный клапан MVD 5100/5, DN100 – 1 шт.;
запорный электро-

№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Кадастровый номер (условный номер)	Адрес/памятник истории и культуры (да или нет)	Инвентарный номер	Балансовая стоимость, рублей	Остаточная стоимость, рублей по состоянию на 01.05.2016 ¹	Общая площадь, кв. метров/этажность	Технические характеристики согласно техническому паспорту	Состав объекта
-------	-----------------------------------	------------------------------------	--	-------------------	------------------------------	--	-------------------------------------	---	----------------

магнитный клапан
MVD
5100/5, DN150 –
1 шт.;
технический
счетчик расхода
газа DE 1000Z 150-
40B – 1 шт.;
фильтр газовый
GFK150F40-3 –
6 шт.

Дымовые ИП
(извещатели
пожарные)

Автоматическая
система пожарной
сигнализации
(газорегуляторный
пункт, дымовые
ИП (извещатели
пожарные) – 2 шт.

Система S257
(сервис
маслохозяйства):
бак чистого масла,
емкость 1 м³ –
6 шт.;
бак (грязного)
отработанного
масла, емкость
1 м³ – 4 шт.;
резервуар
аварийного сброса
масла 5 м³ – 1 шт.

№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Кадастровый номер (условный номер)	Адрес/памятник истории и культуры (да или нет)	Инвентарный номер	Балансовая стоимость, рублей	Остаточная стоимость, рублей по состоянию на 01.05.2016 ¹	Общая площадь, кв. метров/этажность	Технические характеристики согласно техническому паспорту	Состав объекта
-------	-----------------------------------	------------------------------------	--	-------------------	------------------------------	--	-------------------------------------	---	----------------

Линия чистого

масла:

насос SIGMA 1 1/2*
ZOM-50-10 – 1 шт.;
электродвигатель
задвижек Velimo
AM230 – 1 шт.

Линия

отрабоганного

масла:

насос SIGMA 1 1/2*
ZOM-50-10 – 1 шт.;
электродвигатель
задвижек Velimo
AM230 – 1 шт.;

шит управления

насосами

маслохозяйства –

1 шт.;

электродвигатель

насоса грязного

масла – 1 шт.;

электродвигатель

насоса чистого

масла – 1 шт.

ППКОП-К2-01,
ГОА-АГС-8/2,
дымовые ИП
(извещатели
пожарные) –
1 ком.

Автоматическая
система
пожаротушения
(маслохозяйство) –
1 ком.

№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Кадастровый номер (условный номер)	Адрес/памятник истории и культуры (да или нет)	Инвентарный номер	Балансовая стоимость, рублей	Остаточная стоимость, рублей по состоянию на 01.05.2016 ¹	Общая площадь, кв. метров/этажность	Технические характеристики согласно техническому паспорту	Состав объекта
									Система S730-G1 – вентиляционная система для газогенератора G1 – 1 шт. S730-G2 – вентиляционная система для газогенератора G2 – 1 шт. S730-G3 – вентиляционная система для газогенератора G3 – 1 шт. S730-G4 – вентиляционная система для газогенератора G4 – 1 шт. S731 – вентиляционно-отопительная система для РУ10 кВ – 1 шт. S732 – вентиляционно-отопительная система для помещения

№ ш/п	Наименование объекта недвижимости	Кадастро- вый номер (условный номер)	Адрес/ памятник истории и культуры (да или нет)	Инвентарный номер	Балансовая стоимость, рублей	Остаточная стоимость, рублей по состоянию на 01.05.2016 ¹	Общая площадь, кв. метров/ этажность	Технические характеристики согласно техниче- скому паспорту	Состав объекта
----------	---	--	---	-------------------	------------------------------------	--	---	--	----------------

персонала – 1 шт.

S733 –
вентиляционно-
отопительная
система
энергоблока
(лево) – 1 шт.

S734 – вентиляция
охлаждения,
отопления ПУ –
1 шт.

S735 – воздушное
отопление
машинного зала –
1 шт.

S736 – система
аварийной и
противодымной
вентиляции – 1 шт.

S737 – система
вентиляции для
размещения
баллонов CO2 –
1 шт.

S738 – система
вентиляции ГРП
(газорегуляторный
пункт) – 1 шт.

№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Кадастровый номер (условный номер)	Адрес/памятник истории и культуры (да или нет)	Инвентарный номер	Балансовая стоимость, рублей	Остаточная стоимость, рублей по состоянию на 01.05.2016 ¹	Общая площадь, кв. метров/этажность	Технические характеристики согласно техническому паспорту	Состав объекта
-------	-----------------------------------	------------------------------------	--	-------------------	------------------------------	--	-------------------------------------	---	----------------

U=10 кВ

Главное распределительное устройство РУ-10 кВ: ячейки типа SM6 – 32 шт.; аккумуляторный щит – 2 шт.; электрические калориферы Heiios SH9 – 2 шт.

ППКОП – К2-01, дымовые ИП (извещатели пожарные), СО₂

Автоматическая система пожаротушения (высоковольтное распределительное устройство) – 1 ком.

U=10,5/0,4 кВ,
P=500 кВт

Трансформаторная подстанция (ТП-3): трансформатор ТМ-500/10,5/0,4 – 1 шт.; эл. калорифер Heiios SH9 – 1 шт.

ППКОП-К2-01, дымовые ИП (извещатели пожарные), СО₂

Автоматическая система пожаротушения (ТП-3) – 1 ком.; РУ-0,4 кВ ТП-3;

№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Кадастровый номер (условный номер)	Адрес/ памятник истории и культуры (да или нет)	Инвентарный номер	Балансовая стоимость, рублей	Остаточная стоимость, рублей по состоянию на 01.05.2016 ¹	Общая площадь, кв. метров/этажность	Технические характеристики согласно техническому паспорту	Состав объекта
-------	-----------------------------------	------------------------------------	---	-------------------	------------------------------	--	-------------------------------------	---	----------------

щит питания
розеток и
освещения – 1 шт.;
щит управления
клапанами и
вентиляцией ГРП
(газорегуляторный
пункт) – 1 шт.;
промежуточный
щит контроля –
1 шт.;
щит управления
питанием ТП-3 –
1 шт.;
щит питания
ЩУОВ1-4 –
1 шт.;
щит управления
вспомогательным
оборудованием
генератора 1 –
1 шт.

Машинный зал:
щит управления
вспомогательным
оборудованием
генератора 2 –
1 шт.;
щит управления
вспомогательным
оборудованием
генератора 3 –
1 шт.;

№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Кадастровый номер (условный номер)	Адрес/ памятник истории и культуры (да или нет)	Инвентарный номер	Балансовая стоимость, рублей	Остаточная стоимость, рублей по состоянию на 01.05.2016 ¹	Общая площадь, кв. метров/ этажность	Технические характеристики согласно техническому паспорту	Состав объекта
-------	-----------------------------------	------------------------------------	---	-------------------	------------------------------	--	--------------------------------------	---	----------------

щит управления вспомогательным оборудованием генератора 4 – 1 шт.;
 щит управления системами сброса тепла НР и АС (аварийный сброс тепла) – 1 шт.;
 щит управления системами сброса тепла АС (охлаждение газозоодушной смеси) – 1 шт.

Главный щит управления энергоблоком (операторская, пультовая):
 щит управления генератором G1-G4 – 4 шт.;
 щит управления мастер – 1 шт.;
 щит управления тепловой – 1 шт.

MCU-E

Станция управления пожарной

№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Кадастровый номер (условный номер)	Адрес/памятник истории и культуры (да или нет)	Инвентарный номер	Балансовая стоимость, рублей	Остаточная стоимость, рублей по состоянию на 01.05.2016 ¹	Общая площадь, кв. метров/этажность	Технические характеристики согласно техническому паспорту	Состав объекта
-------	-----------------------------------	------------------------------------	--	-------------------	------------------------------	--	-------------------------------------	---	----------------

сигнализацией, пожаротушением и пожарной защитой – 1 ком.

N2XSEY 3x95/16 Внутриплощадочные высоковольтные кабельные линии:
 от РУ-10 кВ до ТП-1 – 180 м;
 от РУ-10 кВ до ТП-2 – 370 м;
 от РУ-10 кВ до ТП-5 – 1000 м;
 от РУ-10 кВ до ТП-4 – 180 м;
 от РУ-10 кВ до ТП-3 – 50 м

Кабельные линии машинного зала и ГРУ (главное распределительное устройство):
 кабель от генератора Г1 до яч. № 1
 10 кВ – 1 шт.;
 кабель от генератора Г2 до яч. № 30
 10 кВ – 1 шт.;

№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Кадастровый номер (условный номер)	Адрес/памятник истории и культуры (да или нет)	Инвентарный номер	Балансовая стоимость, рублей	Остаточная стоимость, рублей по состоянию на 01.05.2016 ¹	Общая площадь, кв. метров/этажность	Технические характеристики согласно техническому паспорту	Состав объекта
									кабель от генератора ГЗ до яч. № 2 10 кВ – 1 шт.; кабель от генератора Г4 до яч. № 29 10 кВ – 1 шт.;
									Система газоснабжения энергоблока – 1 ком.
									Распределительный коллектор К.Е/Г1 - К.Е/ЕГ2 – 1 ком.
									Система удаления продуктов сгорания газопоршневых генераторов G1-G4
									Дымоход – 6 шт.
2.	Дизельная котельная (Самарский онкологический центр – 1-й пусковой комплекс), нежилое здание	63-63-01/286/2005-533	Самарская область, г. Самара, Промышленный район, ул. Солнечная, д. 50/ нет	000410112.01.80190657	73492241,96	66387992,38	261,4/1	Газ/дизельное топливо, P _{max} = 10 бар, P _{тепл.} = 4 МВт, T _{max} = 115°C	Система S241: котел FR-16-4,0 MW-10 бар - 115 °С, производственный номер 1, заводской номер 83110 – 1 шт.; горелка GKR-400 M-1, заводской

№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Кадастровый номер (условный номер)	Адрес/памятник истории и культуры (да или нет)	Инвентарный номер	Балансовая стоимость, рублей	Остаточная стоимость, рублей по состоянию на 01.05.2016 ¹	Общая площадь, кв. метров/этажность	Технические характеристики согласно техническому паспорту	Состав объекта
-------	-----------------------------------	------------------------------------	--	-------------------	------------------------------	--	-------------------------------------	---	----------------

номер 3345484 –
 1 шт.;
 предохранительный клапан пружинный ARG-Safe, заводские номера AO1170278 и AO1170276 – 2 шт.;
 теплосчетчик PolluTherm, заводской номер 8220404 – 1 шт.;
 расходомер WRN-XKA (модель 126 456) – 1 шт.;
 регулировочный 3-ходовой клапан KVS с приводом Belimo av24-sr – 1 шт.;
 насос Grundfos CDM-150-214-4 – 1 шт.;
 насос Grundfos CDM-150-214-4 – 1 шт.;
 трубопроводы: D-150 мм, L-75 м; D-1, L-43 м – 1 шт.;
 грязеуловитель KSB BOA-S PN16 DN150 – 1 шт.

№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Кадастровый номер (условный номер)	Адрес/памятник истории и культуры (да или нет)	Инвентарный номер	Балансовая стоимость, рублей	Остаточная стоимость, рублей по состоянию на 01.05.2016 ¹	Общая площадь, кв. метров/этажность	Технические характеристики согласно техническому паспорту	Состав объекта
								<p>Газ/дизельное топливо, $P_{max} = 10$ бар, $P_{тепл.} = 4$ МВт, $T_{max} = 115^{\circ}C$</p> <p>Система S242: котел FR-16-4,0 MW-10 бар - $115^{\circ}C$, производственный номер 2, заводской номер 468 – 1 шт.; горелка GKP-400 M-1, заводской номер 4349001 – 1 шт.; предохранительный клапан пружинный ARI-Safe, заводские номера AO1170279 и AO1170277 – 2 шт.; теплосчетчик PollyTherm, заводской номер 28250331 – 1 шт.; расходомер WRN-XKA (модель 126 456) – 1 шт.; регулирующий 3-ходовой клапан KVS с приводом Velimo av24-sg – 1 шт.; насос Grundfos CDM-150-214-4,0 – 1 шт.;</p>	

№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Кадастровый номер (условный номер)	Адрес/памятник истории и культуры (да или нет)	Инвентарный номер	Балансовая стоимость, рублей	Остаточная стоимость, рублей по состоянию на 01.05.2016 ¹	Общая площадь, кв. метров/этажность	Технические характеристики согласно техническому паспорту	Состав объекта
-------	-----------------------------------	------------------------------------	--	-------------------	------------------------------	--	-------------------------------------	---	----------------

насос Grundfos
 CDM-150-214-4,0 --
 1 шт.;
 трубопроводы:
 D-150 мм, L-60 м;
 D-1", L-36 м --
 1 шт.;
 грязеуловитель
 KSB BOA-S
 PN16 DN150 --
 1 шт.

Система S 149
 (система
 вентиляции
 котельной):
 вентиляционная
 установка с
 частотным
 преобразователем
 ABB -- 1 шт.;
 вытяжной
 вентилятор -- 1 шт.;
 щит управления
 системой S 149
 ЩУВ -- 1 шт.;
 двойной насос
 Grundfos UPD
 50-120 F -- 1 шт.

Система S 154/К
 (система
 отопления
 котельной) 1 шт.;

№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Кадастровый номер (условный номер)	Адрес/памятник истории и культуры (да или нет)	Инвентарный номер	Балансовая стоимость, рублей	Остаточная стоимость, рублей по состоянию на 01.05.2016 ¹	Общая площадь, кв. метров/этажность	Технические характеристики согласно техническому паспорту	Состав объекта
-------	-----------------------------------	------------------------------------	--	-------------------	------------------------------	--	-------------------------------------	---	----------------

Система обнаружения газов (СОГ) котельной: датчики СН4 (метан) и СО (угарный газ) – 4 шт.

Щкаф системы обнаружения газов – 1 шт.

Дымовые ИП (извещатели пожарные), ППКОП «Гранд-магистр», МПП «Буран-8»

Автоматическая система пожаротушения (котельная) – 1 ком.

Центральный пульт АСПТ – 1 ком.

Система газоснабжения котельной – 1 ком.

Комплекс для измерения количества газа – 1 ком.

Щит управления

Щ-КО

№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Кадастровый номер (условный номер)	Адрес/памятник истории и культуры (да или нет)	Инвентарный номер	Балансовая стоимость, рублей	Остаточная стоимость, рублей по состоянию на 01.05.2016 ¹	Общая площадь, кв. метров/этажность	Технические характеристики согласно техническому паспорту	Состав объекта
-------	-----------------------------------	------------------------------------	--	-------------------	------------------------------	--	-------------------------------------	---	----------------

котлами – 1 шт.

Система удаления продуктов сгорания водогрейных котлов

Дымоход – 2 шт.

Производитель SELKIRK, Nova, D= 500 мм, h= 45 м
 U= 0,4 кВ,
 Рэл.=2000 кВт

Дизельная: генератор CATERPILLAR модели SR 4B, заводской номер 4GN00734 с дизельным двигателем CATERPILLAR 3516H, заводской номер 2WJ00281 – 1 шт.; шкаф автомата дизеля – 1 шт.; шкаф резервного питания ТП I – 1 шт.; резерв – 1 шт.; вводной шкаф –

№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Кадастровый номер (условный номер)	Адрес/памятник истории и культуры (да или нет)	Инвентарный номер	Балансовая стоимость, рублей	Остаточная стоимость, рублей по состоянию на 01.05.2016 ¹	Общая площадь, кв. метров/этажность	Технические характеристики согласно техническому паспорту	Состав объекта
-------	-----------------------------------	------------------------------------	--	-------------------	------------------------------	--	-------------------------------------	---	----------------

1 шт.;
шкаф резервного питания ТП-2 – 1 шт.;
шкаф резервного питания ТП-3 – 1 шт.;
шкаф управления вспомогательным оборудованием дизельной и котельной – 1 шт.
Система D1 – технологическое охлаждение дизельной установки – 1 шт.
Система D2 (отопление дизельной станции) – 1 шт.
Система D3 (система снабжения резервным дизельным топливом с насосной установкой Allweller AG. тип: ZAS

№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Кадастровый номер (условный номер)	Адрес/памятник истории и культуры (да или нет)	Инвентарный номер	Балансовая стоимость, рублей	Остаточная стоимость, рублей по состоянию на 01.05.2016 ¹	Общая площадь, кв. метров/этажность	Технические характеристики согласно техническому паспорту	Состав объекта
3.	Резервуар хранения топлива (Самарский онкологический центр – 1-й пусковой комплекс), сооружение	63-63-01/286/2005-541	Самарская область, г. Самара, Промышленный район, ул. Солнечная, д. 50/ нет	000410113.05.80190654	1409035,85	46966,46	25,7	Дымовые ИП (извещатели пожарные), ППКОП «Гранд-магистр», МПП «Буран-8» V=50 м³	225008.31 – W20) – 1 шт. Система D4 (нагревающие кабели) – 1 шт. Автоматическая система пожаротушения (дизельная) – 1 ком.
4.	Резервуар хранения топлива (Самарский онкологический центр – 1-й пусковой комплекс), сооружение	63-63-01/286/2005-542	Самарская область, г. Самара, Промышленный район, ул. Солнечная, д. 50/ нет	000410113.05.80190655	1409035,85	46966,46	25,7	V=50 м³	Резервуар для хранения дизельного топлива РМНХ-50П Резервуар для хранения дизельного топлива РМНХ-50П

№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Кадастровый номер (условный номер)	Адрес/памятник истории и культуры (да или нет)	Инвентарный номер	Балансовая стоимость, рублей	Остаточная стоимость, рублей по состоянию на 01.05.2016 ¹	Общая площадь, кв. метров/этажность	Технические характеристики согласно техническому паспорту	Состав объекта
5.	Трансформаторная подстанция ТП-4 (Самарский онкологический центр – 1-й пусковой комплекс), нежилое здание	63-63-01/286/2005-529	Самарская область, г. Самара, Промышленный район, ул. Солнечная, д. 50/ нет	000410112.08.1	14872893,00	10857211,89	22,8/1	Канальный вентилятор SYSTEMAIR KVKKE 200 TW	Вводная ячейка SM6 – 2 шт.; трансформатор Tghal 630/10/0.4 – 2 шт.; распределительный шкаф – 3 шт.; щит собственных нужд ТП-4 – 1 шт.; система вентиляции помещения ТП-4 – 1 шт.
6.	Здание РП-10 кВ (нежилое здание)	63-01-0000000:0:6989	Самарская область, г. Самара, Промышленный район, ул. Солнечная, д. 50/ нет	000410112.01.80190660	57248935,67	54195658,89	147,0/1	ТМ-100/10,5/0,4 кВ ЩСН ШАП «Сирius – 2»	Трансформатор – 2 шт.; ячейка КСО – 34 шт.; щит собственных нужд РП-10 кВ – 1 шт.; шкаф аварийного питания – 4 шт.; система телемеханики и связи – 20 шт.

№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Кадастровый номер (условный номер)	Адрес/памятник истории и культуры (да или нет)	Инвентарный номер	Балансовая стоимость, рублей	Остаточная стоимость, рублей по состоянию на 01.05.2016 ¹	Общая площадь, кв. метров/этажность	Технические характеристики согласно техническому паспорту	Состав объекта
7.	Эстакада (Самарский онкологический центр – 1-й пусковой комплекс), сооружение	63-63-01/286/2005-551	Самарская область, г. Самара, Промышленный район, ул. Солнечная, д. 50/ нст	000410113.01.1	2767783,8	0,00		Фундаменты и ростверки монолитные железобетонные, конструкция эстакады – металлические фермы, связи, траверсы, площадки, длина 46,59 м	Сооружение между энергоблоком и зданием диспансера (2 блок) для технологических коммуникаций государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Самарский областной клинический онкологический диспансер» (далее – ГБУЗ «СОКОД») – 1 шт.
8.	Газопровод среднего давления (Самарский онкологический центр – 1-й пусковой комплекс), сооружение	63-63-01/286/2005-563	Самарская область, г. Самара, Промышленный район, ул. Солнечная, д. 50/ нст	000410113.01.2	67791,20	0,00		Протяженность технологической сети 448,71 п. м. В том числе: протяженность воздушной прокладки – 170,8 п. м; протяженность подземной прокладки – 277,91 п. м	Газотранспортное сооружение между вводным колодезем на ул. Солнечной и ГРП (газорегуляторный пункт) на территории ГБУЗ «СОКОД») – 1 шт.

№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Кадастровый номер (условный номер)	Адрес/памятник истории и культуры (да или нет)	Инвентарный номер	Балансовая стоимость, рублей	Остаточная стоимость, рублей по состоянию на 01.05.2016 ¹	Общая площадь, кв. метров/этажность	Технические характеристики согласно техническому паспорту	Состав объекта
9.	Нежилое помещение ТП-1 (часть здания блока № 2 Самарского онкологического центра)	63:01:0704006:523	Самарская область, г. Самара, Промышленный район, ул. Солнечная, д. 50/ нет				68,3/1	U=10 кВ U=10/0,4 кВ, P=2000 кВт Prisma Plus, 0,4 кВ Mettrin Gerin	Вводная ячейка SM6 – 2 шт.; трансформатор ТСЗ – 2 шт.; распределительный шкаф – 16 шт.; автоматические выключатели (разъединители) – 54 шт.; щит автоматизации ТП-1 – 1 шт.; щит собственных нужд – 1 шт.; система подогрева помещения ТП-1 (электротепло-вентилятор, 1 этаж, оси 35-36/67-69) – 1 шт.; автоматическая система пожаротушения – 1 ком.;
								Электротепло-вентилятор HELIOS SH 6	щит автоматизации ТП-1 – 1 шт.; щит собственных нужд – 1 шт.; система подогрева помещения ТП-1 (электротепло-вентилятор, 1 этаж, оси 35-36/67-69) – 1 шт.;
								Дымовые ИП (извещатели пожарные), ППКОП «Гранд-магистр», МПП «Буран-8» 380 В	автоматическая система пожаротушения – 1 ком.;
								эквивалент нагрузки С3375 – 1 шт.	

№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Кадастровый номер (условный номер)	Адрес/памятник истории и культуры (да или нет)	Инвентарный номер	Балансовая стоимость, рублей	Остаточная стоимость, рублей по состоянию на 01.05.2016 ¹	Общая площадь, кв. метров/этажность	Технические характеристики согласно техническому паспорту	Состав объекта
10.	Нежилое помещение ТП-2 (часть здания блока № 2 Самарского онкологического центра)	63:01:0704006:524	Самарская область, г. Самара, Промышленный район, ул. Солнечная, д. 50/ нет				63.5/1	U=10 кВ SM6 – 2 шт.; трансформатор ТСЗ – 2 шт.; Prisma Plus, 0,4 кВ Merlin Gerin Prisma Plus, 0,4 кВ распределительный шкаф – 16 шт.; автоматические выключатели – 56 шт.; Prisma Plus, 0,4 кВ щит автоматикн ТП-2 – 1 шт.; щит собственных нужд – 1 шт.; система вентиляции SYSTEMAIR KT 60-30-4 Канальный вентилятор Электротепло-нагреватель HELIOS SH 6 система подогрева помещения ТП-2 (электротепло-нагреватель, 1 этаж, осн 15-16/67-69) – 1 шт.; автоматическая система пожаротушения – 1 ком.; Дымовые ИП (извещатели пожарные), ППКОП «Гранд-магистр», МПП «Буран-8»	

№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Кадастровый номер (условный номер)	Адрес/памятник истории и культуры (да или нет)	Инвентарный номер	Балансовая стоимость, рублей	Остаточная стоимость, рублей по состоянию на 01.05.2016 ¹	Общая площадь, кв. метров/этажность	Технические характеристики согласно техническому паспорту	Состав объекта
-------	-----------------------------------	------------------------------------	--	-------------------	------------------------------	--	-------------------------------------	---	----------------

380 В эквивалент
нагрузки С3375 –
1 шт.

11.	Нежилое помещение П11-5 (часть здания блока № 2 Самарского онкологического центра)	63:01:0704006:525	Самарская область, г. Самара, Промышленный район, ул. Солнечная, д. 50/ нет				131,2/1	U=10 кВ U=10/0,4 кВ, P=2500 кВт Prisma Plus, 0,4 кВ Metrin Gerin	Вводная ячейка SM6 – 2 шт.; трансформатор Tritel – 2 шт.; распределительный шкаф – 1 шт.; автоматические выключатели – 41 шт.; щит собственных нужд – 1 шт.; щит управления управляющей – 1 шт.; система вентиляции помещения (канальный вентилятор, 1 этаж, оси 11-14/67-69) – 2 шт.; система подогрева FRICO AC205 (воздушная завеса, 1 этаж, оси 11-14/67-69) – 2 шт.; система дымоудаления (извещатели пожарные), ППКОН «Гранд-магистр», МПП «Буран-8»
-----	--	-------------------	---	--	--	--	---------	--	---

Движимое имущество

№ п/п	Наименование объекта	Инвентарный номер	Реестровый номер	Балансовая стоимость, рублей	Остаточная стоимость рублей по состоянию на 01.05.2016	Технические характеристики	Состав объекта
1.	Кабельные трассы	001410123.06.7	П63400206149	95651964,89	61642353,75		<p>Переходной шкаф 10 кВ – 1 шт.;</p> <p>кабельная линия 10 кВ от П/С «Городская-3» до РП-10 кВ марки АПвПу, 1х400/70 по три жилы каждая длиной 3620 м – 4 шт.;</p> <p>кабельная линия 10 кВ от РП-10 кВ до РУ-10 кВ энергоблока по три жилы каждая марки АПвПу, 1х400/70 длиной 700 м – 2 шт.;</p> <p>телефонная канализация от РП-10 кВ до ТК № 171 (ПАО «РосТелеком») – 12 шт.;</p> <p>кабельная линия связи от РП-10 кВ до ПС «Городская-3» (в том числе в кабельной телефонной канализации ПАО «РосТелеком») длиной 3937,1 м;</p> <p>кабельная линия связи от РП-10 кВ до РШ-95234 (в том числе в кабельной телефонной канализации ПАО «РосТелеком») длиной 1303,5 м</p>
						<p>ТК (телефонные колодцы)</p> <p>Кабельная линия КЦПЭпЗ 10х2х0,5</p> <p>Кабельная линия ТППЭпЗ 10х2х0,4</p>	

ПРИЛОЖЕНИЕ 1.1

к концессионному соглашению
о реконструкции и эксплуатации объектов
электроэнергетики, работающих в режиме
комбинированной выработки электрической

и тепловой энергии

от _____ № _____

Состав и описание иного имущества

№ п/п	Наименование объекта	Количество, литры	Балансовая стоимость, рублей по состоянию на 01.05.2017 ¹	Технические характеристики
----------	-------------------------	----------------------	--	----------------------------

1.	Дизельное топливо	82970	2 127 811,40	Цетановое число: не менее 51; температура вспышки в закрытом тигле, °С: выше 55; содержание серы, мг/кг: не более 10; зольность, %: не более 0,01; общие загрязнения, мг/кг: не более 24; содержание воды, мг/кг: не более 200; предельная температура фильтруемости, °С: не выше -5
----	-------------------	-------	--------------	--

¹ Значение будет скорректировано на момент заключения концессионного соглашения о реконструкции и эксплуатации объектов электроэнергетики, работающих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к концессионному соглашению
о реконструкции и эксплуатации
объектов электроэнергетики,
работающих в режиме
комбинированной выработки
электрической и тепловой энергии
от _____ № _____

Сведения о наименовании, сроке службы, фактическом износе основного
оборудования, передаваемого Концессионеру

Оборудование	Отработанный ресурс	Ресурс, заявленный производителем	Износ оборудования, %	Дата ввода в эксплуатацию
Генератор G1 Caterpillar с газопоршневыми двигателями Caterpillar 3532, заводские номера 8JZ00294, 8JZ00295	15 525 мото- часов	50 000 мото- часов	31,05	
Генератор G2 Caterpillar с газопоршневыми двигателями Caterpillar 3532, заводские номера 8JZ00292, 8JZ00293	13 894 мото- часа	50 000 мото- часов	27,79	
Генератор G3 Caterpillar с газопоршневым двигателем Caterpillar 3516, заводской номер 4ЕК03087	12 526 мото- часов	50 000 мото- часов	25,05	
Генератор G4 Caterpillar с газопоршневым двигателем Caterpillar 3516, заводской номер 4ЕК03091	9 968 мото- часов	50 000 мото- часов	19,94	

Оборудование	Отработанный ресурс	Ресурс, заявленный производителем	Износ оборудования, %	Дата ввода в эксплуатацию
Котел FR-16-4,0 MW - 10 бар - 115 °С, производственный номер 1, заводской номер 83110	134 месяца	180 месяцев	74,45	Октябрь 2005 г.
Котел FR-16-4,0 MW - 10 бар - 115 °С, производственный номер 2, заводской номер 468	134 месяца	180 месяцев	74,45	Октябрь 2005 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к концессионному соглашению
о реконструкции и эксплуатации
объектов электроэнергетики,
работающих в режиме
комбинированной выработки
электрической и тепловой энергии
от _____ № _____

Перечень документов,
удостоверяющих право собственности Концедента на объект концессионного
соглашения о реконструкции и эксплуатации объектов электроэнергетики,
работающих в режиме комбинированной выработки электрической и
тепловой энергии

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1.	Выписка из реестра имущества Самарской области	от 30.05.2016 № МИО-12/2205
2.	Свидетельство о государственной регистрации права	от 29.05.2009 серия 63-АД № 010623
3.	Свидетельство о государственной регистрации права	от 15.12.2005 серия 63-АБ № 838474
4.	Свидетельство о государственной регистрации права	от 15.12.2005 серия 63-АБ № 838048
5.	Свидетельство о государственной регистрации права	от 15.12.2005 серия 63-АБ № 839375
6.	Свидетельство о государственной регистрации права	от 15.12.2005 серия 63-АБ № 838601
7.	Свидетельство о государственной регистрации права	от 15.12.2005 серия 63-АБ № 838430
8.	Свидетельство о государственной регистрации права	от 15.12.2005 серия 63-АБ № 839374
9.	Свидетельство о государственной регистрации права	от 15.12.2005 серия 63-АБ № 839373
10.	Свидетельство о государственной регистрации права	от 29.05.2009 серия 63-АД № 010621

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к концессионному соглашению
о реконструкции и эксплуатации
объектов электроэнергетики,
работающих в режиме
комбинированной выработки
электрической и тепловой энергии
от _____ № _____

Перечень документов, относящихся к передаваемому объекту
концессионного соглашения о реконструкции и эксплуатации объектов
электроэнергетики, работающих в режиме комбинированной выработки
электрической и тепловой энергии

Общие документы

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1.	Копия кадастрового паспорта помещения	от 13.04.2015 № 63-00-102/15-310006
2.	Копия кадастрового паспорта помещения	от 13.04.2015 № 63-00-102/15-310615
3.	Копия кадастрового паспорта помещения	от 13.04.2015 № 63-00-102/15-310014
4.	РУ-10 кВ. Исполнительная техническая документация	
5.	РУ-10 кВ. Исполнительная документация	
6.	РУ-10 кВ	
7.	Электроснабжение СОЦ. Трансформаторная подстанция ТП-1. Рабочая документация	19-11-ЭМ-1
8.	Электроснабжение СОЦ. Трансформаторная подстанция ТП-1. Исполнительно-техническая документация	19-11-ЭМ-1
9.	Электроснабжение СОЦ. Трансформаторная подстанция ТП-2. Рабочая документация	19-11-ЭМ-2
10.	Электроснабжение СОЦ. Трансформаторная подстанция ТП-2. Исполнительно-техническая документация	19-11-ЭМ-2
11.	Электроснабжение. Трансформаторная подстанция ТП-3. Рабочая документация	19-11-ЭМ-3

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
12.	ТП-3. Исполнительная документация	
13.	ТП-4. Исполнительная документация	
14.	Трансформаторная подстанция ТП-4	19-18-ЭМ
15.	Электроснабжение. Трансформаторная подстанция ТП-5. Рабочая документация	19-2-ЭМ5
16.	Электроснабжение. Трансформаторная подстанция ТП-5. Рабочая документация	19-11-ЭМ-5
17.	Трансформаторная подстанция ТП-5	19-2-ЭМ5
18.	Трансформаторная подстанция ТП-5. АСУ. Вентиляция. Рабочая документация	19-11-АОВ10
19.	Трансформаторная подстанция ТП-5. АСУ. Вентиляция. Рабочая документация	19-11-АОВ10
20.	Трансформаторная подстанция ТП-5. АСУ. Вентиляция	19-11-АОВ10
21.	Автоматизация системы электроснабжения энергоблока. Том 1. Рабочая документация	19-11-АЭС1
22.	Автоматизация системы электроснабжения энергоблока. Том 2. Рабочая документация	19-11-АЭС1
23.	Автоматизация системы производства электроэнергии	19-11-АТХ3
24.	Автоматизация системы производства электроэнергии. Рабочая документация	19-11-АТХ3
25.	Автоматизация системы электроснабжения	19-11-АЭС1
26.	Синхронизация с городскими сетями	19-11-ЭМ
27.	Синхронизация с городскими сетями. Рабочая документация	19-11-ЭМ
28.	Программы пуско-наладки энергоблока	
29.	Автоматизация систем утилизации тепла	19-11-АТХ2
30.	Автоматизация систем вентиляции энергоблока. Исполнительно-техническая документация. 19-11-АОВ1, 19-11-АОВ2,	19-11-АОВ1-2-3-4-5

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
	19-11-АОВ3, 19-11-АОВ4, 19-11-АОВ5	
31.	Автоматизация систем вентиляции энергоблока. 19-11-АОВ1, 19-11-АОВ2, 19-11-АОВ3, 19-11-АОВ4, 19-11-АОВ5. Часть 2	19-11-АОВ1-2-3-4-5
32.	Автоматизация систем вентиляции помещения энергоблока S730-G1/G2. Рабочая документация	19-11-АОВ1
33.	Автоматизация систем вентиляции помещения энергоблока S730-G3/G4. Рабочая документация	19-11-АОВ2
34.	Автоматизация системы отопления ГРП Энергоблока	19-11-АОВ9
35.	Автоматизация систем вентиляции помещения энергоблока S731, S734, S735, S737. Рабочая документация	19-11-АОВ3
36.	Автоматизация систем вентиляции помещения энергоблока S732, S733. Рабочая документация	19-11-АОВ4
37.	Автоматизация систем вентиляции помещения энергоблока S735. Рабочая документация	19-11-АОВ5
38.	Автоматизация систем дымоудаления и аварийной вентиляции. Рабочая документация	19-11-АОВ6
39.	Автоматизация систем дымоудаления и аварийной вентиляции	19-11-АОВ6
40.	Автоматизация газоснабжения. Рабочая документация	19-11-АГСВ
41.	Автоматизация газоснабжения	19-11-АГСВ
42.	Автоматизация ГРП. Рабочая документация	19-11-АГСН
43.	Автоматизация ГРП	19-11-АГСН
44.	Система обнаружения газа. Рабочая документация	19-11-ГС

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
45.	Система обнаружения газа. Исполнительная техническая документация	19-11-ГС
46.	Автоматическая система отопления ГРП энергоблока. Рабочая документация	19-11-АОВ9
47.	Силовое оборудование эквивалентов нагрузки. Рабочая документация	19-11-ЭМ6
48.	Эквивалент	19-11-ЭМ6
49.	Протоколы (акты) испытаний и измерений изоляции ЭБ, ТП и кабелей	
50.	Исполнительная техническая документация по сдаче-приёмке электромонтажных работ. Кабельная линия 10 кВ от эл. подстанции «Городская-III» до РУ-10 кВ энергоблока Самарского онкологического центра	
51.	Исполнительная техническая документация по сдаче-приёмке электромонтажных работ. Кабельная линия 10 кВт от РУ-10 кВт энергоблока Самарского онкологического центра до РП-10 кВт ГБУЗ СОКОД	
52.	Исполнительная техническая документация по сдаче-приёмке электромонтажных работ. РП-10 кВт Самарского онкологического диспансера № 1 по ул. Солнечной, д. 50 (оригинал и 2 копии)	
53.	Рабочая документация. Основной комплект рабочих чертежей электротехнической части. Высоковольтные сети (оригинал и копия)	28/2005-ЭС
54.	Рабочая документация. Основной комплект рабочих чертежей автоматическая пожарная сигнализация (оригинал и 2 копии)	28/2005-ПС
55.	Рабочая документация. Основной комплект рабочих чертежей телемеханизация (оригинал и 2 копии)	28/2005-ТМ1
56.	Рабочий проект. Архитектурные решения (оригинал и 2 копии)	28/2005-АС1

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
Энергоблок. Отдел производства тепловой энергии		
57.	Производственная инструкция машиниста ДВС	
58.	Инструкция по эксплуатации газопоршневых генераторов и вспомогательного оборудования энергоблока для машинистов ДВС ОПТЭ	
59.	Инструкция по эксплуатации дизель-генератора для обслуживающего персонала	
60.	Паспорт газопоршневой генераторной установки G1	
61.	Паспорт газопоршневой генераторной установки G2	
62.	Паспорт газопоршневой генераторной установки G3	
63.	Паспорт газопоршневой генераторной установки G4	
64.	Паспорт резервуара № 1 для хранения дизельного топлива РМХН	
65.	Паспорт резервуара № 2 для хранения дизельного топлива РМХН	
66.	Паспорта теплообменников «продукты сгорания – вода» Tedom SV16,5 – 6 шт.	
67.	Паспорта дымоходов – 6 шт.	
68.	Инструкция по эксплуатации дымоходов	
69.	Паспорт дизельпоршневой генераторной установки 3516B	
70.	Энергоблок. Отопление и вентиляция. Секция 3. Замена и дополнение масла	19-11-ОВ.1
71.	Энергоблок. Отопление и вентиляция. Секция 4. Утилизация, технологическое и аварийное охлаждение	19-11-ОВ.2
72.	Энергоблок. Отопление и вентиляция. Секция 5. Вентиляция. Отопление. Охлаждение	19-11-ОВ.3
73.	Энергоблок. Отопление и вентиляция. Секция 6. Дымоудаление (дымоходы)	19-11-ОВ.4
74.	Объекты энергообеспечения. Энергоблок. Газоснабжение	19-11-ГСВ
75.	Наружные сети газоснабжения. Газопровод среднего давления к энергоблоку и котельной	19-11-ГСН
76.	Объекты энергообеспечения. Энергоблок.	19-11-ТХ

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
Технологические решения		
77.	Рабочий проект. Объект 7300. Энергоблок	7300.0000
78.	Рабочий проект. Объект 7100. Дизельная	7100.0000
Котельная. Отдел производства тепловой энергии		
79.	Паспорт котла № 1	
80.	Паспорт котла № 2	
81.	Руководство по регулированию и техобслуживанию горелок Oilon	
82.	Режимные карты котлов	
83.	Производственная инструкция оператора котельной	
84.	Производственная инструкция слесаря- ремонтника	
85.	Схема газовой системы котельной	
86.	Схема трубопроводов и арматуры котельной	
87.	Папка с паспортами и руководствами по эксплуатации на КИП и арматуру	
88.	Рабочий проект. Объект 7200. Котельная	7200.0000
89.	Котельная установка – теплотехника	7200.1000
Отдел азросистем		
90.	Механика-теплотехника. Энергоблок. Секция 1. Технология	7300.1000.1
91.	Механика-теплотехника. Энергоблок. Секция 5. Вентиляция, отопление, охлаждение	7300.1000.5
92.	Автоматизация системы вентиляции котельной S149	19-11-АОВ8
93.	Автоматизация дымоудаления и аварийной вентиляции	19-11-АПТ1
Отдел диспетчеризации и специальных компьютерных сетей		
94.	Энергоблок. Электротехника – слабый ток. Исполнительная документация	РАТI industrianlagen GmbH.

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
		Проект СОЦ 7000.0000. Папка 7300.4000
95.	Трансформаторная подстанция ТП-5. Автоматическая система пожаротушения	ООО «Блисс». Рабочая документация 19-11-АПТ
96.	Трансформаторные подстанции ТП-1, ТП-2, котельная, дизель-генератор. Паспорта на оборудование	ООО «АйСиЭс». Рабочая документация. Автоматическая система пожаротушения 2010-СОКОД-АТП1
97.	Трансформаторные подстанции ТП-1, ТП-2, котельная, дизель-генератор. Автоматическая система пожаротушения (копия)	ООО «АйСиЭс». Рабочая документация. Автоматическая система пожаротушения 2010-СОКОД-АТП1

ПРИЛОЖЕНИЕ 5
к концессионному соглашению
о реконструкции и эксплуатации
объектов электроэнергетики,
работающих в режиме
комбинированной выработки
электрической и тепловой энергии
от _____ № _____

Перечень документов,
удостоверяющих право собственности Концедента на земельный участок

Наименование документа	Реквизиты документа
Свидетельство о государственной регистрации права	от 10.04.2014 серия 63-АМ № 162854

ПРИЛОЖЕНИЕ 6
к концессионному соглашению
о реконструкции и эксплуатации
объектов электроэнергетики,
работающих в режиме
комбинированной выработки
электрической и тепловой энергии
от _____ № _____

**Техническое задание на реконструкцию
объекта концессионного соглашения о реконструкции и эксплуатации
объектов электроэнергетики, работающих в режиме комбинированной
выработки электрической и тепловой энергии**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок проведения
1.	Монтаж узлов учета электрической и тепловой энергии	0,9 месяца с момента
1.1.	Выполнить проекты узлов коммерческого учета электрической энергии автоматической системы коммерческого учета электроэнергии (далее – АСКУЭ) в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов и согласовать с государственным бюджетным учреждением здравоохранения «Самарский областной клинический онкологический диспансер» (далее – ГБУЗ СОКОД), публичным акционерным обществом «Самараэнерго»	подписания концессионного соглашения
1.2.	Выполнить монтаж и проектирование АСКУЭ в количестве 21 точки учета: в РУ-10 кВ энергоблока в сторону трансформаторных подстанций ТП-1, ТП-2 и ТП-4 – 6 точек; в трансформаторной подстанции ТП-5 в РУ-0,4 кВ после вводных автоматов на С.Ш.-1 0,4 кВ и С.Ш.-2 0,4 кВ – 2 точки; на собственные нужды передаваемого в концессию оборудования в ТП-1 – 5 точек: на кабельной линии вентиляторов эквивалента от автомата QF 2.13; на кабельной линии ЩСН-1 ТП-1 от автомата QF 2.14;	

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок проведения
	<p>на кабельной линии ЩСН-1 дизельной электростанции (ДЭС) от автомата QF 1.10;</p> <p>на кабельной линии РЦ-КО (котельной) от автомата QF 1.20;</p> <p>на кабельной линии эквивалента от автомата QЭ 2;</p> <p>в трансформаторной подстанции ТП-2 – 5 точек:</p> <p>на кабельной линии в сторону ТП-4 от автомата QF 2.23;</p> <p>на кабельной линии ввод № 2 ЩСН-2 от автомата QF 2.18;</p> <p>на кабельной линии ввод № 1 Щ.С.Н.-2 от автомата QF 2.1;</p> <p>на кабельной линии вентиляторов эквивалента от автомата QF 1.18;</p> <p>на кабельной линии эквивалента от автомата QЭ 2;</p> <p>в технической станции ТС-01/Е – 3 точки:</p> <p>в щите ЩУРТ на кабельной линии системы S243 от автомата QF 9 (Н.1.1);</p> <p>в щите ЩУРТ на кабельной линии системы S243 от автомата QF 10 (Н.1.2);</p> <p>в щите управления вентиляции системы S149/ЩУВ от вводного рубильника QS1</p>	
1.3.	<p>Выполнить проекты и монтаж узлов коммерческого учета тепловой энергии в технической станции ТС-01/Е (4 точки): на системах S241, S242, S243, отходящих от главного распределительного коллектора горячей воды, в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов и согласовать с ГБУЗ СОКОД</p>	
1.4.	<p>Установить прибор коммерческого учета расхода воды на линии подпитки системы теплоснабжения в ТС-01/Е в количестве одной точки</p>	
2.	<p>Реконструкция оборудования РП-10 кВт для получения разрешения на параллельную работу с публичным акционерным обществом «Межрегиональная распределительная сетевая компания Волги» (далее – ПАО «МРСК Волги»).</p>	<p>0,9 месяца с момента подписания концессионного соглашения</p>

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок проведения
	Выполнить проектирование, монтаж и пусконаладочные работы по модернизации оборудования РП-10 кВт для получения разрешения на параллельную работу генераторов ГБУЗ СОКОД с электрическими сетями ПАО «МРСК Волги». Работы выполнить в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов, технических условий ПАО «МРСК Волги»	
3.	<p>Реконструкция энергоблока (трансформаторной подстанции ТП-3) для собственных нужд энергоблока.</p> <p>Разработка проекта и выполнение реконструкции ТП-3 с установкой дополнительного силового трансформатора и обеспечением резервным питанием энергоблока, с установкой АВР (автоматического ввода резерва)</p>	<p>1 месяц с момента подписания концессионного соглашения</p>
4.	<p>Мероприятия по снижению уровня шума.</p> <p>В целях выявления источников шума и путей их распространения от технологического оборудования необходимо выполнить обследование и исследования с привлечением специалистов испытательной лаборатории в системе аккредитации аналитических лабораторий с составлением технического отчета с перечнем корректирующих мероприятий по снижению уровней шума от выявленных источников.</p> <p>Выполнить проектирование по снижению уровня шума от оборудования энергоблока и котельной ГБУЗ СОКОД.</p> <p>Проект выполнить в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов, СанПиН.</p> <p>Реализовать мероприятия по снижению уровня шума в соответствии с проектом</p>	<p>1 месяц с момента подписания концессионного соглашения</p>
5.	<p>Монтаж системы охлаждения генератора.</p> <p>Разработка проекта и выполнение реконструкции систем технологического охлаждения газопоршневой установки для обеспечения нормального охлаждения двигателей</p>	<p>0,9 месяца с момента подписания концессионного соглашения</p>

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок проведения
6.	<p>Вентиляция и кондиционирование машинного зала энергоблока.</p> <p>Выполнить проектирование и реконструкцию системы вентиляции и кондиционирования машинного зала энергоблока для обеспечения устойчивой работы газопоршневой установки в летний период. Проектом предусмотреть реализацию мероприятий для охлаждения и отопления шкафов автоматики энергоблока для повышения надежности работы при резких изменениях температур</p>	<p>0,9 месяца с момента подписания концессионного соглашения</p>
7.	<p>Модернизация режима поставки тепловой энергии к главному распределительному коллектору.</p> <p>Разработка проекта и выполнение реконструкции систем выработки тепловой энергии энергоблока и котельной для обеспечения возможности их параллельно-последовательной работы</p>	<p>1 месяц с момента подписания концессионного соглашения</p>
8.	<p>Реконструкция трансформаторной подстанции ТП-4 для увеличения мощности.</p> <p>Выполнить проектирование, строительные-монтажные работы и пусконаладочные работы по реконструкции трансформаторной подстанции ТП-4 для увеличения пропускной способности (увеличение мощности питающих трансформаторов до 1250 кВА каждый). Работы выполнить в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов</p>	<p>1 месяц с момента подписания концессионного соглашения</p>
9.	<p>Реконструкция котельной при полной выработке ресурса.</p> <p>Разработка проекта и выполнение реконструкции основного оборудования котельной при полной выработке ресурса на основании акта технического освидетельствования.</p> <p>Технические решения и параметры оборудования до реконструкции согласовать с ГБУЗ СОКОД</p>	<p>В течение срока действия концессионного соглашения</p>
10.	<p>Реконструкция энергоблока при полной выработке ресурса.</p> <p>Разработка проекта и выполнение реконструкции основного оборудования энергоблока при полной выработке ресурса на основании акта технического освидетельствования.</p>	<p>В течение срока действия концессионного соглашения</p>

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок проведения
----------	--------------------------	--------------------

Технические решения и параметры оборудования до
реконструкции согласовать с ГБУЗ СОКОД

ПРИЛОЖЕНИЕ 7
к концессионному соглашению
о реконструкции и эксплуатации
объектов электроэнергетики,
работающих в режиме
комбинированной выработки
электрической и тепловой энергии
от _____ № _____

Ориентировочный объем инвестиций, необходимых для реконструкции
объекта концессионного соглашения о реконструкции и эксплуатации
объектов электроэнергетики, работающих в режиме комбинированной
выработки электрической и тепловой энергии

№ п/п	Вид работ	Ориентировочный объем инвестиций с НДС, рублей	Срок проведения работ, годы
1.	Монтаж узлов учета электрической и тепловой энергии	1 800 000	2017
2.	Реконструкция оборудования РП-10 кВ для получения разрешения на параллельную работу с ПАО «МРСК Волги»	5 300 000	2017
3.	Реконструкция энергоблока (трансформаторной подстанции ТП-3) для собственных нужд энергоблока	3 300 000	2017
4.	Мероприятия по снижению уровня шума	35 000 000	2017
5.	Монтаж системы охлаждения генератора	1 100 000	2017
6.	Вентиляция и кондиционирование машинного зала энергоблока	6 300 000	2017
7.	Модернизация режима поставки тепловой энергии к главному распределительному коллектору	5 000 000	2017
8.	Реконструкция трансформаторной подстанции ТП-4 для увеличения мощности	5 000 000	2017
9.	Реконструкция котельной при полной выработке ресурса	33 000 000	В течение срока действия концессионного соглашения

№ п/п	Вид работ	Ориентировочный объем инвестиций с НДС, рублей	Срок проведения работ, годы
10.	Реконструкция энергоблока при полной выработке ресурса	245 000 000	В течение срока действия концессионного соглашения
	Всего	340 800 000	

ПРИЛОЖЕНИЕ 7.1

к концессионному соглашению
о реконструкции и эксплуатации объектов
электроэнергетики, работающих в режиме
комбинированной выработки
электрической и тепловой энергии
от _____ № _____

Формы актов выполнения обязательств Конcessionонера по реконструкции объекта концессионного соглашения о реконструкции и эксплуатации объектов электроэнергетики, работающих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии

Форма № 1

Акт выполненных работ по реконструкции объекта концессионного соглашения о реконструкции и эксплуатации объектов электроэнергетики, работающих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии

г. Самара

« _____ » _____ 201 _____ г.

Настоящим актом подтверждается, что в период с _____ по _____ обществом с ограниченной ответственностью «Генерация.Связь.Автоматика» выполнены работы по реконструкции объекта концессионного соглашения о реконструкции и эксплуатации объектов электроэнергетики, работающих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии (далее – концессионное соглашение), в следующем объеме:

№ п/п	Наименование выполненных работ	Фактически выполнено	Комментарии (пояснения)
1.	Монтаж узлов учета электрической и тепловой энергии:		
1.1.	Выполнение проектов узлов коммерческого учета электрической энергии автоматической системы коммерческого учета электроэнергии (далее – АСКУЭ) в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов и согласование с государственным бюджетным учреждением здравоохранения «Самарский областной клинический онкологический диспансер» (далее – ГБУЗ СОКОД), публичным акционерным обществом «Самараэнерго»		
1.2.	<p>Монтаж и проектирование АСКУЭ в количестве 21 точки учета:</p> <ul style="list-style-type: none"> в РУ-10 кВ энергоблока в сторону трансформаторных подстанций ТП-1, ТП-2 и ТП-4 – 6 точек; в трансформаторной подстанции ТП-5 в РУ-0,4 кВ после вводных автоматов на С.Ш.-1 0,4 кВ и С.Ш.-2 0,4 кВ – 2 точки; на собственные нужды передаваемого в концессию оборудования в ТП-1 – 5 точек: на кабельной линии вентиляторов эквивалента от автомата QF 2.13; на кабельной линии ЩСН-1 ТП-1 от автомата QF 2.14; на кабельной линии ЩСН-1 дизельной электростанции (ДЭС) от автомата QF 1.10; на кабельной линии РЦ-КО (котельной) от автомата QF 1.20; на кабельной линии эквивалента от автомата QЭ 2; 		

№ п/п	Наименование выполненных работ	Фактически выполнено	Комментарии (пояснения)
	<p>в трансформаторной подстанции ТП-2 – 5 точек: на кабельной линии в сторону ТП-4 от автомата QF 2.23; на кабельной линии ввод № 2 ЩСН-2 от автомата QF 2.18; на кабельной линии ввод № 1 Щ.С.Н.-2 от автомата QF 2.1;</p> <p>на кабельной линии вентиляторов эквивалента от автомата QF 1.18;</p> <p>на кабельной линии эквивалента от автомата QЭ 2; в технической станции ТС-01/Е – 3 точки: в щите ЩУРТ на кабельной линии системы S243 от автомата QF 9 (Н.1.1); в щите ЩУРТ на кабельной линии системы S243 от автомата QF 10 (Н.1.2); в щите управления вентиляции системы S149/ЩУВ от вводного рубильника QS</p>		
1.3.	<p>Выполнение проектов и монтажа узлов коммерческого учета тепловой энергии в технической станции ТС-01/Е (4 точки): на системах S241, S242, S243, отходящих от главного распределительного коллектора горячей воды, в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов и согласование с ГБУЗ СОКОД</p>		
1.4.	<p>Установка приборов коммерческого учета расхода воды на линии подпитки системы теплоснабжения в ТС-01/Е в количестве одной точки</p>		
2.	<p>Реконструкция оборудования РП-10 кВ для получения разрешения на параллельную работу с публичным</p>		

№ п/п	Наименование выполненных работ	Фактически выполнено	Комментарии (пояснения)
----------	--------------------------------	----------------------	----------------------------

акционерным обществом «Межрегиональная распределительная сетевая компания Волги» (далее – ПАО «МРСК Волги»).

Выполнение проектирования, монтажа и пусконаладочных работ по модернизации оборудования РП-10 кВ для получения разрешения на параллельную работу генераторов ГБУЗ СОКОД с электрическими сетями ПАО «МРСК Волги» в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов, технических условий ПАО «МРСК Волги»»

3. Монтаж системы охлаждения генератора.

Разработка проекта и выполнение реконструкции систем технологического охлаждения газопоршневой установки для обеспечения нормального охлаждения двигателей

4. Выполнение проектирования и реконструкции системы вентиляции и кондиционирования машинного зала энергоблока для обеспечения устойчивой работы газопоршневой установки в летний период, предусмотрев реализацию мероприятий для охлаждения и отопления шкафов автоматики энергоблока для повышения надежности работы при резких изменениях температур

1. Работы выполнены в срок, установленный концессионным соглашением, и в соответствии с условиями концессионного соглашения.

2. Настоящий акт составлен и подписан в _____ экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

От Концедента:

_____ /

От Концессионера:

_____ /

Акт выполненных работ по реконструкции объекта концессионного соглашения о реконструкции и эксплуатации объектов электроэнергетики, работающих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии

г. Самара « ____ » _____ 201 ____ г.

Настоящим актом подтверждается, что в период с _____ по _____ обществом с ограниченной ответственностью «Генерация.Связь.Автоматика» выполнены работы по реконструкции объекта концессионного соглашения о реконструкции и эксплуатации объектов электроэнергетики, работающих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии (далее – концессионное соглашение), в следующем объеме:

Таблица 2

№ п/п	Наименование выполненных работ	Фактически выполнено	Комментарии (пояснения)
1.	Реконструкция энергоблока (трансформаторной подстанции ТП-3) для собственных нужд энергоблока. Разработка проекта и выполнение реконструкции ТП-3 с установкой дополнительного силового трансформатора и обеспечением резервным питанием энергоблока, с установкой АВР (автоматического ввода резерва)		
2.	Выполнение мероприятий по снижению уровня шума. Выполнение обследования и исследования с привлечением специалистов испытательной лаборатории в системе аккредитации аналитических лабораторий с составлением технического отчета с перечнем корректирующих мероприятий по снижению уровня шума от выявленных источников. Выполнение проектирования по снижению уровня шума от оборудования энергоблока и котельной в соответствии с		

№ п/п	Наименование выполненных работ	Фактически выполнено	Комментарии (пояснения)
	<p>требованиями действующих нормативно-технических документов, СанПиН.</p>		
3.	<p>Реализация мероприятий по снижению уровня шума в соответствии с проектом</p> <p>Модернизация режима поставки тепловой энергии к главному распределительному коллектору.</p> <p>Разработка проекта и выполнение реконструкции систем выработки тепловой энергии энергоблока и котельной для обеспечения возможности их параллельно-последовательной работы</p>		
4.	<p>Реконструкция трансформаторной подстанции ТП-4 для увеличения мощности.</p> <p>Выполнение проектирования, строительного-монтажных работ и пуска наладочных работ по реконструкции трансформаторной подстанции ТП-4 для увеличения пропускной способности (увеличение мощности питающих трансформаторов до 1250 кВА каждый) в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов</p>		

1. Работы выполнены в срок, установленный концессионным соглашением, и в соответствии с условиями концессионного соглашения.

2. Настоящий акт составлен и подписан в _____ экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

От Концедента:

_____ /

От Концессионера:

_____ /

Акт выполненных работ по реконструкции объекта концессионного соглашения о реконструкции и эксплуатации объектов электроэнергетики, работающих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии

г. Самара « ____ » _____ 201 ____ г.

Настоящим актом подтверждается, что в период с _____ по _____ обществом с ограниченной ответственностью «Генерация.Связь.Автоматика» выполнены работы по реконструкции объекта концессионного соглашения о реконструкции и эксплуатации объектов электроэнергетики, работающих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии (далее – концессионное соглашение), в следующем объеме:

Таблица 3

№ п/п	Наименование выполненных работ	Фактически выполнено	Комментарии (пояснения)
1.	<p>Реконструкция котельной при полной выработке ресурса. Разработка проекта и выполнение реконструкции основного оборудования котельной при полной выработке ресурса на основании акта технического освидетельствования. Технические решения и параметры оборудования до реконструкции согласовать с ГБУЗ СОКОД</p>		
2.	<p>Реконструкция энергоблока при полной выработке ресурса. Разработка проекта и выполнение реконструкции основного оборудования энергоблока при полной выработке ресурса на основании акта технического освидетельствования. Технические решения и параметры оборудования до реконструкции согласовать с ГБУЗ СОКОД</p>		

1. Работы выполнены в срок, установленный концессионным соглашением, и в соответствии с условиями концессионного соглашения.

2. Настоящий акт составлен и подписан в _____ экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

От Концедента:

_____ /

От Концессионера:

_____ /

ПРИЛОЖЕНИЕ 8
к концессионному соглашению
о реконструкции и эксплуатации
объектов электроэнергетики,
работающих в режиме
комбинированной выработки
электрической и тепловой энергии
от _____ № _____

Порядок
расчета и изменения максимальной стоимости тепловой и
электрической энергии для государственного бюджетного
учреждения здравоохранения «Самарский областной
клинический онкологический диспансер»

1. Стоимость тепловой энергии является договорной величиной и определяется при заключении договора между Концессионером и государственным бюджетным учреждением здравоохранения «Самарский областной клинический онкологический диспансер» на поставку тепловой энергии.

Базовая стоимость тепловой энергии составляет 1 828 рублей с НДС за 1 ГКал. Стоимость тепловой энергии пересматривается при изменении цены на газ соразмерно проценту изменения.

Формула для перерасчета цены тепловой энергии при повышении (понижении) стоимости газа:

$$C_{T(i)\text{-месяца}} = C_{T(i-1)\text{-месяца}} * K_{\text{изм газа}}$$

где $C_{T(i)\text{-месяца}}$ – цена тепловой энергии в текущем периоде;

$C_{T(i-1)\text{-месяца}}$ – цена тепловой энергии в предыдущем периоде;

$K_{\text{изм газа}}$ – коэффициент изменения цены на газ, который рассчитывается по формуле

$$K_{\text{изм газа}} = C_{\text{газа}(i)\text{-месяца}} / C_{\text{газа}(i-1)\text{-месяца}}$$

где $C_{\text{газа}(i)\text{-месяца}}$ – цена на газ в текущем периоде;

$C_{\text{газа}(i-1)\text{-месяца}}$ – цена на газ в предыдущем периоде.

Фактическая стоимость тепловой энергии не может превышать стоимости, полученной в рамках настоящих расчетов.

2. Стоимость электрической энергии является договорной величиной и определяется при заключении договора между Концессионером и государственным бюджетным учреждением здравоохранения «Самарский областной клинический онкологический диспансер» на поставку электрической энергии.

Оплата электрической энергии государственным бюджетным учреждением здравоохранения «Самарский областной клинический онкологический диспансер» осуществляется как потребителем третьей ценовой категории и состоит из оплаты за мощность, а также оплаты за потребленную электрическую энергию. Максимальная плата за мощность и потребленную электрическую энергию рассчитывается исходя из текущих ставок гарантирующего поставщика для третьей ценовой категории уровня высокого напряжения, сниженной на 0,1 процента. Базовая стоимость составляет: за мощность электрической энергии – 447,02 рубля за 1 кВт с НДС, за потребленную энергию – 2,431 рубля за 1 кВт в час с НДС.

ПРИЛОЖЕНИЕ 9
к концессионному соглашению
о реконструкции и эксплуатации
объектов электроэнергетики,
работающих в режиме
комбинированной выработки
электрической и тепловой энергии
от _____ № _____

Перечень и технические характеристики движимого имущества,
передаваемого Концеденту в качестве концессионной платы

№ п/п	Наименование, характеристики движимого имущества	Количество, шт.
1.	Шкаф для документов двустворчатый Материал: ЛДСП Размер: 91x42x189 см Цвет: серый	1
2.	Шкаф металлический сборный двухсекционный Размер: 185x80x50 см Цвет: серый	1
3.	Шкаф офисный открытый Материал: ЛДСП Размер: 40x50x187 см Цвет: серый	1
4.	Шкаф для документов полуоткрытый Материал: ЛДСП Размер: 80x38x194 см 4 полки Цвет: серый	1
5.	Стеллаж быстросборный Размер: 200x100x50 см Материал: металл 4 полки Цвет: серый	1
6.	Шкаф для одежды (полка для головного убора, полка под обувь) Материал: ЛДСП Размер: 49x50x198 см Цвет: серый	1

№ п/п	Наименование, характеристики движимого имущества	Количество, шт.
7.	Шкаф для одежды (полка для головного убора, полка под обувь) Материал: ЛДСП Размер: 49х50х198 см Цвет: серый	1
8.	Шкаф офисный металлический Размер: 47х40х135 см Цвет: серый	2
9.	Шкаф металлический Размер: 44х39х186 см 4 полки Цвет: серый	4
10.	Шкаф металлический Размер: 47х40х135 см Цвет: серый	1
11.	Шкаф для одежды (полка для головного убора, полка под обувь) Материал: ЛДСП Размер: 49х50х198 см Цвет: серый	1
12.	Стул Материал: пластик, металл Цвет: серый	5
13.	Стул Материал: кожзаменитель, металл Цвет: серый	10
14.	Вешалка напольная, металлическая Высота: 164 см Цвет: серый	3
15.	Шкаф для одежды (полка для головного убора, полка под обувь) Материал: ЛДСП Размер: 49х50х198 см Цвет: серый	13
16.	Тумба подкатная с ящиками Материал: ЛДСП Размер: 40х47х54 см Цвет: серый	1
17.	Тумба подкатная (одностворчатая) Материал: ЛДСП Размер: 42х45х58 см	2

№ п/п	Наименование, характеристики движимого имущества	Количество, шт.
18.	Цвет: серый Тумба-шкаф Материал: ЛДСП Размер: 80x37x110 см	1
19.	Стол Материал: ЛДСП Размер: 150x70x75 см Цвет: серый	2
20.	Сегмент (приставка к столу) Материал: ЛДСП Размер: 60x60x75 см Цвет: серый	2
21.	Стол приставной Материал: ЛДСП Размер: 60x80x75 см Цвет: серый	2
22.	Стол Материал: ЛДСП Размер: 80x37x75 см Цвет: серый	1

ПРИЛОЖЕНИЕ 10
к концессионному соглашению
о реконструкции и эксплуатации
объектов электроэнергетики,
работающих в режиме
комбинированной выработки
электрической и тепловой энергии
от _____ № _____

Описание и технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения о реконструкции и эксплуатации объектов электроэнергетики, работающих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, которым такой объект должен соответствовать на момент передачи его Концессионером Концеденту

Оборудование	Фактический износ оборудования до следующего капитального ремонта, %
Генератор G1 Caterpillar с газопоршневыми двигателями Caterpillar 3532, заводские номера 8JZ00294, 8JZ00295	Не более 30
Генератор G2 Caterpillar с газопоршневыми двигателями Caterpillar 3532, заводские номера 8JZ00292, 8JZ00293	Не более 30
Генератор G3 Caterpillar с газопоршневым двигателем Caterpillar 3516, заводской номер 4ЕК03087	Не более 30
Генератор G4 Caterpillar с газопоршневым двигателем Caterpillar 3516, заводской номер 4ЕК03091	Не более 30
Котел FR-16-4,0 MW – 10 бар, - 115 °С, производственный номер 1, заводской номер 83110	Не более 50
Котел FR-16-4,0 MW – 10 бар, - 115 °С, производственный номер 2, заводской номер 468	Не более 50